

*Komise pro nakládání s majetkem RMP
dne 20. 5. 2014*

MAJ/3 Výkup spoluvl. podílů na pozemcích p.č. 2147 a 2148, k.ú. Bolevec od fyzických osob KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastnicemi:

paní Jiřinou Hodečkovou, r.č. 315917/080, trv. bytem Kreuzmannova 638/4, PSČ 318 00 Plzeň, podílem 1/3 k celku předmětných pozemků

paní Janou Tarantíkovou, r.č. 735217/2080, trv. bytem Bzí 11, PSČ 336 01 Letiny, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků

paní Janou Tomáškovou, r. č. 715705/2056, trv. bytem U Lomů 2205/5, PSČ 326 00 Plzeň, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků

na výkup nemovitých věcí do majetku města Plzně, a to:

- pozemku parc. č. 2147 o celkové výměře 1870 m², vodní plocha, zamokřená plocha
 - pozemku parc. č. 2148 o celkové výměře 2670 m², vodní plocha, zamokřená plocha
- zapsaných na listu vlastnictví č. 1254 pro katastrální území Bolevec a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Výkup spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech bude realizován dle ceny obvyklé. Tato cena u pozemku parc. č. 2147 činí 187 000,- Kč (100,- Kč/m²) a u pozemku parc. č. 2148 činí 267 000,- Kč (100,- Kč/m²).

Příčemž spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku na pozemcích paní Hodečkové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec Kč 62 333,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 89 000,- Kč. Celkem 151 333,- Kč.

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k celku na pozemcích paní Tarantíkové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec 31 167,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 44 500,- Kč. Celkem 75 667,- Kč.

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k celku na pozemcích paní Tomáškové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec 31 167,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 44 500,- Kč. Celkem 75 667,- Kč.

Celkové náklady na výkup výše uvedených spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích činí 302 667,- Kč.

Daň z převodu nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění a převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovité věci zaplatí město Plzeň.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Svěření získaných nemovitých věcí do správy SVSMP.