Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění usnesení ZMP č. 141/2014 ve věci smluvních závazků a smlouvy o zřízení věcného práva k parc. č. 8230/5, parc. č. 10385/6 a 10385/7 v k. ú. Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Rady města Plzně č. 14 ze dne 16. 1. 2014 byl vysloven souhlas a usnesením ZMP č. 141/2014 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň na bezúplatný převod nemovitostí do majetku města Plzně, a to pozemků:

* parc. č. 8230/5 o výměře 1006 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 10385/7 o výměře 9 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* parc. č. 10385/6 o výměře 20 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Následně byl převod schválen na jednání Zastupitelstva města Plzně, a to usnesením č. 141 ze dne 13. 3. 2014. Na základě přijatého usnesení ZMP č. 141/2014 vyzval MAJ MMP ÚZSVM k realizaci bezúplatného převodu.

Dne 5. 5. 2014 sdělil ÚZSVM, že BÚP bude realizován v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a tudíž záměr BÚP musí být projednán na Ústřední ÚZSVM, které požaduje, aby smlouva o BÚP obsahovala smluvní závazky a omezení pro nabyvatele, které budou evidovány ve veřejném seznamu.

Jedná se o následující:

Nemovité věci se převádějí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, neboť na pozemku parc. č. 8230/5 k. ú. Plzeň bude vybudován pomník „Památník vyhnaným Čechům z pohraničí v roce 1938“ a na pozemcích parc. č. 10385/6 a parc. č. 10385/7 oba k. ú. Plzeň bude vybudována žulová dlažba a písečná cesta k pomníku. Pomník bude soužit široké veřejnosti k uctění památky vyhnaným Čechům v roce 1938.

Město se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k výše uvedenému účelu.

Město se zavazuje vybudovat na pozemku parc. č. 8230/5 k. ú. Plzeň pomník „Památník vyhnaným Čechům z pohraničí v roce 1938“ a na pozemcích parc. č. 10385/6 a parc. č. 10385/7 oba k. ú. Plzeň žulovou dlažbu a písečnou cestu k pomníku, a to ve lhůtě do 3 (tří) let ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do veřejného seznamu.

Město se zavazuje, že převáděné nemovité věci jím nebudou zastavěny v rozporu s ujednáním, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je pronajímat. Toto omezení je sjednáno na dobu 20 (dvaceti) let od právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

V případě, že město poruší kteroukoli z povinností výše uvedených, bude uložena níže uvedená smluvní pokuta v této výši:

* v případě, že město nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu, jak je výše uvedeno, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, a dále v případě, že nesplní povinnost vybudovat na parc. č. 8230/5 k. ú. Plzeň pomník a na pozemcích parc. č. 10385/6 a parc. č. 10385/7 oba k. ú. Plzeň žulovou dlažbu a písečnou cestu k pomníku, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Úhradu provede město ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se město uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během výše stanovené lhůty (20 let), kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město je povinno k tomu převodci poskytnou odpovídající součinnost.

Město je povinno nejpozději do 3 (tří) let ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do veřejného seznamu předat převodci doklady o splnění výše uvedených podmínek (výstavba pomníku a přístupu k němu), tj. doklad prokazující vybudování pomníku a přístupu k němu. Za porušení tohoto závazku uhraní město převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Město současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761, občanského zákoníku ve prospěch dárce na převáděných nemovitých věcech věcné právo spočívající v závazku města nezcizit a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 20 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost města se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 29. 5. 2014 vyslovila souhlas s doplněním usnesení ZMP č. 141/2014 ve věci smluvních závazků a smlouvy o zřízení věcného práva.

1. Předpokládaný cílový stav

Doplnění usnesení ZMP č. 141/2014 ve věci smluvních závazků a smlouvy o zřízení věcného práva k parc. č. 8230/5, parc. č. 10385/6 a 10385/7 v k. ú. Plzeň.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 353 ze dne 16. 10. 2012

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 14/2014

Usnesení ZMP č. 141/2014

Usnesení RMP.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 14/2014

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 141/2014

Příloha č. 3 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký

snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 4 – usnesení RMP.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP

V Plzni dne 30. 5. 2014