

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Ruší a mění usnesení ZMP č. 452/2013 ve věci smluvních závazků a smlouvy o zřízení věcného práva k pozemkům v k. ú. Hradiště u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 452 ze dne 10. 10. 2013 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovitosti do majetku města Plzně, a to pozemku parc.č. 1175/2 o výměře 809 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 60000 pro k.ú. Hradiště u Plzně a spoluvlastnického podílu 1/4 k celku na pozemku parc.č. 1174/3 o celkové výměře 4867 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 581 pro k. ú. Hradiště u Plzně a následné svěření do správy OSI MMP.

Bezúplatný převod bude realizován za následujících podmínek:

- pozemky se převádějí z důvodu veřejného zájmu, k podpoře veřejné sportovní činnosti v městském obvodu Plzeň 2. Majetek je využíván jako hřiště, která slouží dětem i dospělým k aktivnímu využití volného času,
- město Plzeň je zavázáno, že o předmětný pozemek bude řádně pečovat, užívat ho pouze ke sportovním účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat ho ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ho nebude k takovým účelům pronajímat,
- předmětný pozemek nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do KN.

V případě, že město poruší kteroukoliv z povinností, bude povinno uhradit smluvní pokutu ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Město Plzeň se zavazuje, že v případě zjištění sankcí, vzniknou náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jiné účelně vynaložené náklady, zavazuje se město uhradit i tyto náklady.

Město Plzeň si je vědomo faktu, že ÚZSVM je oprávněn kdykoliv během lhůty 20ti let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město je povinno k tomu ÚZSVM poskytnout odpovídající součinnost.

Město Plzeň je povinno vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty 10ti let předat ÚZSVM písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se město zavázalo. Za porušení tohoto závazku uhradí město Plzeň Úřadu pro zastupování státu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal v dubnu 2014 městu návrh smlouvy na bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí a smlouvy o zřízení věcného práva dle nové právní úpravy (platnost zákona č. 89/2012 Sb.) a rovněž s novými závazky vůči městu.

Jedná se konkrétně o níže uvedené závazky:

Nemovité věci se převádějí bezplatně z důvodu veřejného zájmu k podpoře veřejné sportovní činnosti v městském obvodu Plzeň 2. Nemovité věci jsou užívány jako hřiště, která slouží dětem i dospělým k aktivnímu využití volného času.

Město se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat, užívat jej pouze k podpoře veřejné sportovní činnosti v městském obvodu Plzeň 2. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město.

V případě, že město poruší kteroukoliv z povinností, bude povinno uhradit smluvní pokutu v této výši:

- v případě, že město nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce městu vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti městem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Úhradu provede město ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se město uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během výše stanovené lhůty (20 let), kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město je povinno k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Město je povinno vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se město zavázalo. Za porušení tohoto závazku uhradí město převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Město současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761, občanského zákoníku ve prospěch dárce na převáděných nemovitých věcech věcné právo spočívající v závazku města nezcižit a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 20 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost města se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.“

Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál. Rada města Plzně na svém zasedání dne 29. 5. 2014 vyslovila souhlas se změnou původního usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Projednání nových smluvních závazků a smlouvy o zřízení věcného práva k pozemkům v k. ú. Hradiště u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 904/2013

Usnesení ZMP č. 452/2013

Usnesení RMP.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 904/2013 a usnesení ZMP č. 452/2013

Příloha č. 2 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 3 – usnesení RMP.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.