

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s výherci městské soutěže konané dne 9. 4. 2014 na prodej 2 volných bytových jednotek, dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo městskou soutěž na prodej 2 volných bytových jednotek v Plzni, Sokolovská č. or. 86 – byt č. 18 o velikosti 4+1, podlahová plocha 75,64 m², vyvolávací cena 15 554,- Kč/m², a Úslavská č. or. 40 – byt č. 1 o velikosti 1+0, podlahová plocha 28 m², vyvolávací cena 13 231,- Kč/m², vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Výhercem městské soutěže na prodej volného bytu č. 18 na adrese Sokolovská č. or. 86, Plzeň, se stal pan Jaroslav Mrvka, bytem v Praze, Kocianova 1587/6, s nabízenou cenou 20 725,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 513,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. parc.č. 3239, parc.č. 3240, vše evidováno v katastrálním území Bolevec. Pan Mrvka složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 117 650,- Kč.

Výhercem městské soutěže na prodej volného bytu č. 1 na adrese Úslavská č. or. 40, Plzeň, se stala paní Eva Fořtová, bytem v Praze, Ke Strašnické 1797/4, s nabízenou cenou 16 931,- Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 6 305,- Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc.č. 1491, parc.č. 1490, katastrální území Plzeň. Paní Fořtová složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 37 047,- Kč.

Protokoly o průběhu městské soutěže předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městské soutěže bylo zveřejněno na úředních deskách dne 7. 3. 2014 a bylo sejmuto dne 10. 4. 2014.

RMP na svém jednání dne 30. 4. 2014 doporučila – viz příloha č. 3.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej bytu č. 18 o velikosti 4+1 na adrese Sokolovská č. or. 86 v Plzni a bytu č. 1 o velikosti 1+0 na adrese Úslavská č. or. 40 v Plzni, do osobního vlastnictví.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 30. 6. 2015.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 131 ze dne 11. 3. 1999, usnesení ZMP č. 82 ze dne 8. 4. 1999, usnesení RMP č. 552 ze dne 20. 5. 2004, usnesení ZMP č. 308 ze dne 17. 6. 2004, usnesení ZMP č. 152 ze dne 22. 6. 2000 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady prodeje“, usnesení ZMP č. 467 ze dne 29. 8. 2002 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady II prodeje, usnesení RMP č. 471 ze dne 30. 4. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (Šokolovská č. or. 86)

Příloha č. 2 – protokol o průběhu městské soutěže (Úslavská č. or. 40)

Příloha č. 3 – usnesení RMP č. 471 ze dne 30. 4. 2014

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterým byly schváleny domy k prodeji po bytech, zásady prodeje