

192/2013

Mat. MAI/3: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. bere na vědomí

1. důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně
2. informační zprávu ve věci podané výpovědi z nájmu nebytového prostoru – provozovny obchodu a služeb, v přízemí domu v Plzni, Mikulášské náměstí 19, o celkové výměře 219,85 m², nájemce Nuselská stavební s. r. o., IČ: 29104009 – dle běhu výpovědní lhůty

II. schvaluje

nájem nemovitosti: garáže č. 14 o celkové výměře 14,36 m², v majetku města Plzně, na adrese v Plzni, Šeříkové ulici, v přízemním objektu č. p. 1147/3, k. ú. Hradiště u Plzně

Nájemce: Miloš Jonák, nar. 22. 05. 1978, bytem Topolová 10, Plzeň

Účel nájmu: parkování osobního automobilu

Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: (830,- Kč/m²/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě

Doba trvání nájmu: neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 2.980,- Kč.

III. souhlasí

s přímým prodejem nebytové jednotky č. 1879/21 umístěné v 1. podzemním podlaží na adrese Ořechová 17 o celkových rozměrech 25,4 m², Společenství vlastníků Ořechová 17, za kupní cenu odpovídající minimální částce stanovené dle Zásad II prodeje, tj. 4.249,60 Kč/m² + 20,- Kč/m² za alikvótní část zastavěných pozemků

IV. nesoúhlasí

s prodejem nemovitostí u objektu na adrese Úhlovská 15, Plzeň, tj. garáže bez č. p. na pozemku parc. č. 14109, pozemku parc. č. 14109, o celkové výměře 22 m² a pozemku parc. č. 14108/2, o celkové výměře 11 m², k. ú. Plzeň, paní Janě Kašparové, bytem Rubešova 23

V. revokuje

část usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 158/2013 ze dne 23. 10. 2013 v bodě III.:

Původně:

s o u h l a s í

s pronájemem garáže na parc. č. 3134/96, k. ú. Plzeň, v ulici Slovanská alej, panu Zdeňku Daňkovi, bytem Francouzská 30, Plzeň, za těchto podmínek:

účel nájmu je garážování osobního automobilu, nájemné činí 13.983,- Kč/rok vč. 21 % DPH, k této částce bude připočítáváno každoroční navýšení o inflaci, doba nájmu neurčitá, výpovědní lhůta bude sjednána smluvně na 1 měsíc

Nově:

1. **souhlasí** s pronájmem garáže na parc. č. 3134/96, k. ú. Plzeň, v ulici Slovanská alej, panu Zdeňku Daňkovi, nar. 08. 03. 1951, bytem Francouzská 30, Plzeň
2. **schvaluje nájem nebytového prostoru:**
garáže na parc. č. 3134/96, k. ú. Plzeň, v ulici Slovanská alej
Nájemce: pan Zdeněk Daněk, nar. 08. 03. 1951, bytem Francouzská 30, Plzeň
Účel nájmu: garážování osobního automobilu
Výše nájmu: 13.983,- Kč/rok vč. 21 % DPH, k této částce bude připočítáváno každoroční navýšení o inflaci
Doba nájmu: neurčitá, výpovědní lhůta bude sjednána smluvně na 1 měsíc

VI. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. informovat Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu III. + IV. tohoto usnesení
2. informovat Správu veřejného statku města Plzně dle bodu V. tohoto usnesení
3. uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru dle bodu II. tohoto usnesení

termín: 31. 12. 2013

zodp.: vedoucí odboru MaI