

KNMRMP byly dne 8. 4. 2014 navrženy tyto varianty:

VARIANTA A) – přímý prodej

Souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 1879/21 (sklad) o celkové podlahové ploše 25,4 m², v podzemním podlaží domu č. p. 1879 v Plzni, Ořechová č. or. 17, parc. č. 3965/5, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, Společenství vlastníků Ořechová 17, Plzeň, IČ 75055333, se sídlem Plzeň, Ořechová 17,

1) za cenu stanovenou součtem (dle doporučení RMO P2 – Slovany, tj. za min. cenu dle „Zásad II prodeje“):

násobku 4 249,60 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, činí 108 448,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

2) za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 68 800,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícímu pozemku. Kupní cena bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

VARIANTA B) – městská soutěž

Souhlasit s prodejem volného nebytového prostoru č. 1879/21 (sklad) o celkové podlahové ploše 25,4 m², v podzemním podlaží domu č. p. 1879 v Plzni, Ořechová č. or. 17, parc. č. 3965/5, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemku, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“; tj. 4 250 Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícímu pozemku.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).