

KNMRMP byly dne 8. 4. 2014 navrženy tyto varianty:

VARIANTA A) – přímý prodej

Souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 965/24 o celkové podlahové ploše 42,84 m<sup>2</sup>, v I. podzemním podlaží domu č. p. 965, č. p. 966, v Plzni, Břeclavská č. or. 5, č. or. 7, parc. č. 11102/34, parc. č. 11102/35, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům,

- a) panu Pavlu Drábkovi, r. č. 760802/XXXX, bytem v Plzni, Břeclavská 5,
- 1) za cenu stanovenou součtem (tj. za min. cenu dle „Zásad prodeje“):  
násobku 2 600 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,  
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.  
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 112 241,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.
  - 2) za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 115 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům. Kupní cena bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.
- b) paní Jaroslavě Cajthamlové, r. č. 735217/XXXX, bytem v Plzni, Břeclavská 7
- 1) za cenu stanovenou součtem (tj. za min. cenu dle „Zásad prodeje“):  
násobku 2 600 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,  
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.  
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 112 241,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.
  - 2) za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní) ve výši 115 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům. Kupní cena bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

VARIANTA B) – městská soutěž (dle doporučení RMO P1)

Souhlasit s prodejem volného nebytového prostoru č. 965/24 o celkové podlahové ploše 42,84 m<sup>2</sup>, v I. podzemním podlaží domu č. p. 965, č. p. 966, v Plzni, Břeclavská č. or. 5,

č. or. 7, parc. č. 11102/34, parc. č. 11102/35, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad prodeje...“, tj. 2 600,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V případě zvolení jakékoli varianty bude v rámci prodeje zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).