

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o smlouvě budoucí směnné (prodloužení termínu uzavření konečných smluv) – Západočeské konzumní družstvo Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení ZMP č. 124/2013 (viz příloha č. 2) byly uzavřeny se Západočeským konzumním družstvem Plzeň (dále jen žadatel) smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2013/001503 na převod staveb technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně a smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 2013/001510 v souvislosti s komunikačním řešením úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň. V těchto smlouvách budoucích je uveden termín 31. 12. 2015, do kterého je třeba uzavřít konečné smlouvy.

Žadatel požádal o prodloužení výše uvedeného termínu (viz příloha č. 1), a to do 31. 12. 2017. Důvodem podání žádosti pro prodloužení termínu jsou proti původním předpokladům zvýšené investiční náklady na rekonstrukci obchodního domu Centrum Doubravka v roce 2013 a z toho vyplývající delší čas potřebný na tvorbu zdrojů na krytí dalších investic. Proto nemůže žadatel v letech 2014 a 2015 realizovat stavbu komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň.

KNM doporučila RMP souhlasit s uzavřením dodatků č. 1 (viz příloha č. 4).

RMP souhlasila s uzavřením dodatků č. 1 (viz příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o smlouvě budoucí směnné.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 124/2013,
zápis z KNM ze dne 29. 4. 2014,
usnesení RMP č. 507 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Žadatel ke dni 10. 4. 2014 žádné neměl.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 124/2013

Příloha č. 3 – situace

Příloha č. 4 – zápis z KNM ze dne 29. 4. 2014

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 507 ze dne 15. 5. 2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o smlouvě budoucí směnné

Kopie z internetu