

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/261424/13/VRB
Č.j.: MMP/118672/14
Vyřizuje: Ing. arch. Zuzana Vrbková
Telefon: 378 034 162
Fax: 378 034 102
E-mail: vrbkova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 29.5.2014

Vypraveno dne: 30-05-2014

Věc: Sdělení k Petici „NE STAVBĚ ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT AREA BORY SUKOVA ULICE PLZEŇ“

Vážený pane,

k Vaší petici zaevidované pod č.j. MMP/105398/14 ze dne 13.5.2014 sdělujeme dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním:

Ve věci stavby „AREA Bory – čerpací stanice pohonných hmot“ je na Odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně vedeno územní řízení. Řízení není ukončeno.

K jednotlivým důvodům petice:

1. Na základě dokumentace zpracované autorizovaným projektantem vydal příslušný dotčený orgán – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje souhlasné závazné stanovisko. Ohrožení domů a lidí možným výbuchem a požárem z těchto dokumentů nevyplývá.
2. Projekt uvažuje s tím, že stavba bude komunikačně napojena na účelovou komunikaci parkoviště areálu Area Bory. K dokumentaci se kladně vyjádřila jak Policie ČR, Dopravní inspektorát Plzeň, tak Odbor dopravy MMP a Odbor dopravy a životního prostředí ÚMO Plzeň 3. Projekt předpokládá, že většina návštěvníků ČS PHM se bude vyčleňovat z návštěvníků areálu Area Bory. Z dokumentace a stanovisek k ní nevyplývá, že by stavba měla vliv na zvýšení provozu motorových vozidel v Sukově ulici v blízkosti bytových domů.
3. Dokladace k projektu obsahuje jak závěr zjišťovacího řízení KÚPK („ČS PHM Area Bory, Plzeň nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzována dle zákona“), tak závazné stanovisko KÚPK, Odboru životního prostředí a závazné stanovisko – souhlas Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Z hlediska namítaného zvýšení prašnosti a hluku má tedy stavební úřad k dispozici kladná stanoviska příslušných orgánů a organizací.
4. Do podmínek územního rozhodnutí (pokud bude vydáváno) bude zakotvena podmínka minimalizovat vliv svícení reklam a totemů na okna bytových domů přes Sukovu ulici. Tento petiční důvod považuje stavební úřad za relevantní.
5. K zásahům do stávající zeleně dojde. Příslušné orgány vyslovily s tímto zásahem souhlas.
6. Zásobování stavby ČS PHM vodou je navrženo z vnitroareálových rozvodů areálu Area Bory v projektovaném množství cca 4 m³ vody/den. Celý areál má povolen odběr 125 m³ vody/den, reálně ale čerpá cca 22 m³ vody/den. Odběr vody pro stavbu ČS PHM by neměl mít vliv na zásobování bytových domů za Sukovou ulicí vodou.

Projektová dokumentace a závazná stanoviska některých dotčených orgánů počítají s tím, že stavba ČS PHM bude provozována pouze v denní době (7⁰⁰–22⁰⁰ hodin). Tento fakt bude muset stavební úřad zohlednit ve

svém rozhodování. Tím by měly odpadnout obavy ze zhoršení životního prostředí v nočních hodinách (hluk, doprava ...).

V rámci vyřizování petice jsme požádali bývalého pracovníka odboru stavebně správního MMP Ing. Balihara o reakci na tvrzení uvedené v petici ve spojení s jeho jménem. Ing. Balihar nám sdělil, že určitě nikdy neslíbil, že „čerpací stanice před bytovými domy nikdy nebude, protože není v územním plánu.“ Územní plán totiž vždy umožňoval výstavbu ČS PHM v daném území. I územní rozhodnutí z roku 2003 na areál Polyfunkční centrum – Plzeň Bory (dnes Area Bory) uvažovalo s výstavbou čerpací stanice. Ing. Balihar dále připustil, že změnami ve způsobu, funkci a rozsahu zástavby došlo v areálu k vypuštění ČS PHM a tudíž mohl prohlásit, že už zde ČS PHM nebude. Nemohl ale předpokládat, že investor přikoupí k areálu další pozemky, které nebyly součástí územního rozhodnutí z roku 2003, a na nich navrhne výstavbu ČS PHM.

Odbor stavebně správní MMP v průběhu územního řízení obdržel změnu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Změna spočívá v prodloužení prodejního kiosku o cca 5 m. Změna dokumentace byla doložena kladnými stanovisky dotčených orgánů a organizací. Územní řízení bude pokračovat pro stavbu takto změněných parametrů.

Stavební úřad musí ve správním řízení postupovat v souladu se stavebním zákonem a v součinnosti s dotčenými orgány. S ohledem k výše uvedenému nezaznamenal stavební úřad důvod zakládající možnost úvahy o zastavení územního řízení.

Závěrem Vás žádáme, abyste s tímto sdělením seznámil ostatní vlastníky bytových jednotek, kteří připojili svoje podpisy k petici, kterou jste podal.

S pozdravem

Magistrát města Plzně

odbor (2)

stavebně správní



Ing. Jan Kaisler

vedoucí odboru stavebně správního

Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Jiří Steiner, Sukova 30, 301 00 Plzeň 1