

Dobrý den, pane primátore,

v souvislosti s narovnáním majetkových vztahů, dovoluujeme si požádat statutární město Plzeň o odkoupení následujících pozemků :

- pozemku parc. č. 897/11, zast. pl. a nádv., o výměře 96 m<sup>2</sup>, v k. ú. Křimice, pod budovou č.p. 484 ve vlastnictví Telefónica
- pozemku parc. č. 4901/3, zast. pl. a nádv., o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Plzeň, pod budovou bez čp/če ve vlastnictví Telefónica
- pozemku parc. č. 3171/4, zast. pl. a nádv., o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bolevec, pod budovou bez čp/če ve vlastnictví Telefónica
- pozemku parc. č. 262/2, zast. pl. a nádv., o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Božkov, pod budovou č.p. 615 ve vlastnictví Telefónica

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Pozemky jsou v současné době ve vlastnictví statutárního města Plzeň a jak výše uvedeno nachází se pod budovami malých telefonních ústředen, která jsou ve vlastnictví naší společnosti.

Převodem pozemků dojde k narovnání majetkových vztahů a to tak, že vlastníkem budovy a vlastníkem pozemku, na kterém se budova nachází, se stane jedna a tatáž osoba.

Kupní cenu za pozemky je možné sjednat dohodou, přiměřenou výši obvyklé ceně v dané lokalitě, nebo na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

V souvislosti s případným prodejem pozemků bude také řešen přístup k naší budově za účelem údržby a oprav komunikačního zařízení a vedení.

Očekáváme co nejdříve Vaši odpověď, tak aby kupní smlouva mohla být v případě souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, uzavřena v co nejkratším čase.

S pozdravem

M. Plšková

Mgr. Marie Plšková specialista pro nemovitosti, AP  
m +420606 769 122

Magistrát města Plzně kancelář primátora		Č. dop.
DOŠLO: 09 -01- 2013		Zprac.
Č.j.: 1177/00539/13	Přílohy:	Ukl. zn.

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
tel. : 541132896, fax : 541131709  
e-mail : [marie.plskova@telefonica.com](mailto:marie.plskova@telefonica.com)  
[www.o2.com](http://www.o2.com)  
[www.o2.cz](http://www.o2.cz)

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu		Č. dop.
DOŠLO: 15 -01- 2013		Zprac. REV
Č.j.: 1177/00539/13/02	Příloha:	Ukl. zn. J. P. W

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 16 -01- 2013		Zprac. 11/10
Č.j.: 1177/00539/13/02	Příloha:	Ukl. zn. 10/10 APD

## Hurdová Martina

---

**Od:** Marie Plšková <marie.plskova@telefonica.com>  
**Odesláno:** 10. ledna 2014 12:02  
**Komu:** Hurdová Martina  
**Předmět:** RE: prodeje pozemků Plzeň

**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den, paní Hurdová,

k vašim informacím ohledně prodeje nemovitostí sděluji následující :

- k. ú. Plzeň, ul. Zahradní – máme zájem o odkup pozemku parc. č. 897/11, jen vámi navrhaná kupní cena je příliš vysoká, plánovali jsme 1.300,-/m<sup>2</sup>.  
Přece jenom se nejedná o klasický stavební pozemek, který může město nabídnout k výstavbě, ale pozemek zastavěný budovou jiného vlastníka, čímž se jeho hodnota snižuje.  
V souvislosti s NOZ, pak město a naše společnost má vůči sobě předkupní právo, jak k pozemku, tak k budově, tzn. oba subjekty nemohou tento svůj majetek prodat, aniž by si ho vzájemně nenabídli k odkoupení a to ještě za cenu stejnou, kterou by jim zaplatila 3.osoba, tzv. „koupěchtivý“, dle nového občanského zákoníku.  
Vzhledem k této skutečnosti si vás dovoluujeme požádat o přehodnocení výše kupní ceny a její event. snížení alespoň na 2.000,-/m<sup>2</sup>.  
  
Návrh zřízení věcného břemene přístupu – chůze – akceptujeme, pokud je to možné, rádi bychom znali předem přibližnou výši náhrady za zřízení věcného břemene a přivítali bychom zpracování geometrického plánu v plzeňském regionu, vaší společností v Plzni a na vaše náklady.
- K. ú. Křimice – rovněž i zde máme zájem o odkup pozemku parc. č. 4901/3 – rovněž i tady bychom rádi uplatnili námitku snížení kupní ceny, tak jako u k. ú. Plzeň.
- Bereme na vědomí vaše rozhodnutí, že pozemky v k. ú. Bolevec a k. ú. Božkov zatím prodat nehodláte. Pokud byste své stanovisko změnili, dejte nám včas vědět.
- Kupní cenu nemůžeme, bohužel uhradit před podpisem smlouvy, ale do 30 dnů po jejím oboustranném podpisu. Návrh na vklad lze podat do 30 dnů po úhradě kupní ceny.
- V pondělí, 13.1. bude v Brně vedoucí manažer, se kterým vámi uvedené informace ještě jednou projednám.

Děkuji.  
Pěkný víkend  
M. Plšková

---

**From:** Hurdová Martina [<mailto:hurdova@plzen.eu>]  
**Sent:** Wednesday, January 08, 2014 8:17 AM  
**To:** Marie Plšková  
**Subject:** prodeje pozemků

Dobrý den, paní magistro,