

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Rozsah dodatečných prací a podmínky jejich realizace včetně podmínek pro změnu smlouvy na základě výsledků z 1., 2. a 3. jednacího řízení bez uveřejnění na stavbu „Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká“

---

Na základě požadavku čl. 5.6., bodu 6) Zásad pro zadávání veřejných zakázek ze dne 30.1.2014, předkládáme informativní zprávu o rozsahu dodatečných prací a podmínky jejich realizace včetně podmínek pro změnu smlouvy na základě výsledků z 1., 2. a 3. jednacího řízení bez uveřejnění na stavbu „Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká“

### Jednací řízení bez uveřejnění č. 1

Zhotovitel stavby po uzavření smlouvy o dílo s podzhotovitelem na dodávku divadelní technologie, s datem podpisu 28. 11. 2012, byl tímto podzhotovitelem upozorněn na nutné změny na provozním souboru divadelní technologie, vyvolané aktualizací norem předepisujících bezpečnostní požadavky na provoz divadelní technologie v loňském roce. Tyto změny jsou natolik zásadní, že původně navržená divadelní technologie musela být výrazně přepracována a zesílena.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na rozsahu dodatečných prací a podmínkách jejich realizace včetně podmínek pro změnu smlouvy na základě výsledků z 1. jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU), které proběhlo mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bylo zadání provedení dodatečných stavebních prací technicky neoddělitelných od původní veřejné zakázky, bezprostředně na ně navazujících a nutné pro její dokončení s tím, že jejich samostatné zadání by přineslo objednateli závažnou újmu. Podrobná specifikace prací je ve formě oceněného soupisu prací, který je součástí každého změnového listu. Jedná se o změnový list č. N021 PS 121 Divadelní technologie, vliv změny norem – přípočty.

Ocenění dodatečných prací činí celkem 76 964 159, 37 Kč bez DPH.

Rozsah nerealizovaných prací v objemu 59 194 272, 10 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace je zahrnuta v dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Schválení vícenákladů realizace stavby v důsledku nutnosti provedení dodatečných prací sjednaných JŘBU, jejich blokaci ve Fondu města Plzně pro kofinancování dotovaných projektů a uzavření dodatku smlouvy o dílo č. 2 se zhotovitelem stavby bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 557 dne 7. 11. 2013.

### Jednací řízení bez uveřejnění č. 2

Objednatel a zhotovitel se dohodli na rozsahu dodatečných prací a podmínkách jejich realizace včetně podmínek pro změnu smlouvy na základě výsledků z 2. jednacího řízení bez uveřejnění, které proběhlo mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bylo zadání provedení dodatečných stavebních prací technicky neoddělitelných od původní veřejné zakázky, bezprostředně na ně navazující a nutné pro její dokončení s tím, že jejich samostatné zadání by přineslo objednateli závažnou újmu. Podrobná specifikace prací je ve formě oceněného soupisu prací, který je součástí každého změnového listu.

Jedná se o změnové listy č.: N 001 SO 204 Přeložky a ochrana SLB; N 003 SO 301.04

Kanalizace;

N 005 SO 101 Demolice; N 006 SO 204 Přeložky a ochrana SLB; SO 206 Přeložka kabelů PMDP;

N 007 SO 101 Demolice; N 008 SO 001 Divadlo; N 010 SO 501 Opěrné zdi; N 011 SO 101 Demolice; N 012 SO 301.04 Kanalizace; N 013 SO 301.04 Kanalizace; N 014 SO 207 Přeložka koordinačních kabelů SVSMP; N 016 SO 001 Divadlo; N 022 SO 002 Parkovací objekt.

Tyto změnové listy reagují na skutečnosti, které nemohly být obsaženy z objektivních důvodů v zadání. Jedná se zejména o posun šachty Š3 při kolizi s reálně vedenou podzemní sítí, dodatečné požadavky správců sítí, které plynou z místních šetření např. ČEZ, PMDP, SVSMP, sanování studní dodatečně zjištěných v prostoru stavby zakrytých pod terémem, odpočet nerealizovaných prací při zajištění jámy SO 002 parkovací dům, dodatečné zajištění objektu č.p. 48, sondami zjištěné mělké základy objektu nad jámou pro parkovací dům, odlišné od dostupné historické dokumentace, změna polohy výústního objektu do řeky Mže z důvodu kolize s cizím odpadním potrubím nevidovaným u správců apod.

Ocenění dodatečných prací činí celkem 2 147 271, 07 Kč bez DPH.

Rozsah nerealizovaných prací v objemu 3 986 000, 02 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace je zahrnuta v dodatku č. 2 smlouvy o dílo.

Schválení vícenákladů realizace stavby v důsledku nutnosti provedení dodatečných prací sjednaných JŘBU, jejich blokaci ve Fondu města Plzně pro kofinancování dotovaných projektů a uzavření dodatku smlouvy o dílo č. 2 se zhotovitelem stavby bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 4 dne 30. 1. 2014.

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 2 na dodatečné práce sjednané JŘBU č. 1 a JŘBU č. 2 byl uzavřen dne 2. 4. 2014.

Oznámení o zadání zakázky na dodatečné práce sjednané JŘBU č. 1 a JŘBU č. 2 bylo uveřejněno na ISVZ (Informační systém o veřejných zakázkách) dne 16. 4. 2014 a ve věstníku EVROPSKÉ UNIE (TED) dne 19. 4. 2014.

Písemná zpráva zadavatele o zadání zakázky na dodatečné práce sjednané JŘBU č. 1 a JŘBU č. 2 byla předložena k informaci do VZVZ dne 7. 5. 2014.

### Jednací řízení bez uveřejnění č. 3

Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na rozsahu dodatečných prací a podmínkách jejich realizace včetně podmínek pro změnu smlouvy na základě výsledků z JŘBU č. 3, které proběhlo mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bylo zadání provedení dodatečných stavebních prací technicky neoddělitelných od původní veřejné zakázky, bezprostředně na ně navazující a nutné pro její dokončení s tím, že jejich samostatné zadání by přineslo objednateli závažnou újmu. Podrobná specifikace prací je ve formě oceněných soupisů prací, které jsou součástí každého změnového listu.

Jedná se o změnové listy č. NZL 064 SO 401 Komunikace a zpevněné plochy (Revize 01) a NZL 073 SO 401 Komunikace a zpevněné plochy (Revize 01).

Tyto změnové listy reagují na skutečnosti, které nemohly být obsaženy z objektivních důvodů v zadání, jedná se o úpravu velikosti zálivu pro krátkodobé zastavení vozidel návštěvníků divadla, úpravu vodící linie pro nevidomé, přeložení a ochranu stávajících sítí v zálivu a u křižovatky

Palackého nám. – Jízdecká ulice z důvodu jiného stavu podzemních sítí než jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí.

Ocenění dodatečných prací činí celkem 352 686, 76 Kč bez DPH.

Rozsah nerealizovaných prací v objemu 66 582, 80 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace je zahrnuta v dodatku č. 3 smlouvy o dílo.

Schválení vícenákladů realizace stavby v důsledku nutnosti provedení dodatečných prací sjednaných JŘBU č. 3 a uzavření dodatku smlouvy o dílo č. 3 se zhotovitelem stavby bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 171 dne 24. 4. 2014.

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 3 zahrnující dodatečné práce sjednané JŘBU č. 3 byl uzavřen dne 20. 5. 2014.

Oznámení o zadání zakázky na dodatečné práce sjednané JŘBU č. 3 bylo uveřejněno na ISVZ (Informační systém o veřejných zakázkách) dne 27. 5. 2014 a zároveň odesláno k uveřejnění ve věstníku EVROPSKÉ UNIE (TED).

Písemná zpráva zadavatele o zadání zakázky na dodatečné práce sjednané JŘBU č. 3 je předložena k informaci do VZVZ dne 4. 6. 2014.

Zprávu předkládá:	Ing. Evžen Kaucký, vedoucí OI MMP	
Zprávu zpracoval dne:	Ing. Evžen Kaucký, vedoucí OI MMP	27. 5. 2014
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Pavel Šindelář, nám. primátora Ing. Evžen Kaucký, vedoucí OI MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Mgr. Pavlem Šindelářem, nám. primátora Ing. Jiřím Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí