



PROP MMP
Mgr. Josef Míšek
Škroupova 5
306 32 PLZEŇ

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/15370/13
ze dne: 21. 1. 2013

Naše značka: MMP/15370/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň 10. 5. 2013

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 13-05-2013		Zprac. <i>Mišk</i>
Č.j.: <i>MMP/15370/13</i>	Příloha: <i>4</i>	Ukl. zn. <i>559/0</i> <i>ALC</i>

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**

- pozemky p.č. 897/11 v k.ú. Křimice, p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň, p.č. 3171/4 v k.ú. Bolevec a p.č. 262/2 v k.ú. Božkov

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/15370/13 ze dne 21. 1. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 897/11 v k.ú. Křimice, p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň, p.č. 3171/4 v k.ú. Bolevec a p.č. 262/2 v k.ú. Božkov, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na pozemky p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň, p.č. 3171/4 v k.ú. Bolevec a p.č. 262/2 v k.ú. Božkov jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

Pozemek p.č. 897/11 v k.ú. Křimice je užíván bez řádného právního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Pozemek p.č. 897/11 v k.ú. v Křimice

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 897/11 k.ú. v Křimice.

Na pozemku p. č. 897/11 v k. ú. Křimice se vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP nenachází.

Pozemek p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň.

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 4901/3 v k.ú. Plzeň se nachází uvnitř opocené uzavřeného areálu, tvořícího zázemí bytového domu. Při prodeji doporučujeme zřídit VB na části pozemků p.č. 4901/1 a 4894 v k.ú. Plzeň dle zákresu za účelem údržby a oprav komunikačního zařízení a vedení v majetku společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.

Pozemky p.č. 4894 a 4901/1 v k.ú. Plzeň uvnitř oploceného areálu tvořící zázemí bytového domu jsou užívány bez řádného smluvního vztahu. Souhlasíme s pronájmem nebo prodejem pozemků p.č. 4894 a 4901/1 v k.ú. Plzeň vlastníkům přilehlého bytového domu.

Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Na pozemcích p.č. 4894, 4901/1 a 4901/3 v k. ú. Plzeň se vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP nenachází.

Pozemek p. č. 262/2 v k. ú. Božkov

Pozemek p. č. 262/2 v k. ú. Božkov je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP umístěné v pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Božkov. V zájmovém území je v současné době realizována investiční akce města Plzně „Úslavský kanalizační sběrač - I. etapa“. Předmětný pozemek p. č. 262/2 v k. ú. Božkov umístěním kanalizace v rámci realizace stavby dotčen nebude.

Na základě výše uvedených skutečností nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 262/2 v k. ú. Božkov a doporučujeme nadále řešit zajištění přístupu k budovám na předmětných pozemcích za účelem údržby a oprav komunikačního zařízení a vedení v majetku společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. pronájmem předmětného pozemku.

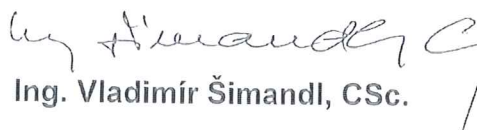
Pozemek p.č. 3171/4 k.ú. Bolevec

S prodejem pozemku p.č. 3171/4 k.ú. Bolevec nesouhlasíme. Předmětný pozemek je součástí uličního profilu. Pro toto území je zpracovaná územní studie Plzeň – Bílá Hora – Pecihrádek (ÚKRMP, 2010), která plánuje úpravu komunikace včetně chodníku, který se nachází právě na tomto pozemku.

Pozemek p. č. 3171/4 v k. ú. Bolevec je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 500 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP umístěné v pozemku p. č. v k. ú. 2492 v k. ú. Bolevec.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-000753

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: 4x situace
2