

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Výkup spoluvlast. podílů na pozemcích parc. č. 2147 a parc. č. 2148 oba k. ú. Bolevec od fyzických osob.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Správy veřejného statku města Plzně ve věci zahájení jednání s vlastníky pozemků p.č. 2147, p.č. 2148 a p.č. 2160 vše k. ú. Bolevec, neboť předmětné pozemky, respektive jejich části, jsou součástí hráze rybníka Košmář.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 2160 k. ú. Bolevec je řešen samostatnou kauzou, která byla již projednána v KNM RMP dne 8. 4. 2014 a v Radě města Plzně dne 15. 5. 2014, která svým usnesením č. 511 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastnicemi:

paní Jiřinou Hodečkovou, r.č. 315917/XXX, trv. bytem Kreuzmannova 638/4, PSČ 318 00 Plzeň, podílem 1/3 k celku předmětných pozemků

paní Janou Tarantikovou, r.č. 735217/XXXX, trv. bytem Bzí 11, PSČ 336 01 Letiny, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků

paní Janou Tomáškovou, r. č. 715705/XXXX, trv. bytem U Lomů 2205/5, PSČ 326 00 Plzeň, podílem 1/6 k celku předmětných pozemků

na výkup nemovitých věcí do majetku města Plzně, a to:

- pozemku parc. č. 2147 o celkové výměře 1870 m², vodní plocha, zamokřená plocha
- pozemku parc. č. 2148 o celkové výměře 2670 m², vodní plocha, zamokřená plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 1254 pro katastrální území Bolevec a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Výkup spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech bude realizován dle ceny obvyklé. Tato cena u pozemku parc. č. 2147 činí 187 000,- Kč (100,- Kč/m²) a u pozemku parc. č. 2148 činí 267 000,- Kč (100,- Kč/m²).

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku na pozemcích paní Hodečkové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec Kč 62 333,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 89 000,- Kč. Celkem 151 333,- Kč.

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k celku na pozemcích paní Tarantíkové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec 31 167,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 44 500,- Kč. Celkem 75 667,- Kč.

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k celku na pozemcích paní Tomáškové činí u pozemku parc. č. 2147 k. ú. Bolevec 31 167,- Kč a u pozemku parc. č. 2148 k. ú. Bolevec činí 44 500,- Kč. Celkem 75 667,- Kč.

Celkové náklady na výkup výše uvedených spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích činí 302 667,- Kč.

Daň z převodu nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění a převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovité věci zaplatí město Plzeň.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 03. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	30. 5. 2014	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 29. 5. 2014	č. usnesení: 637