

č. 627

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. o prodej pozemků zastavěných stavbami malých telefonních ústředen.
2. Žádost společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. o snížení výše kupní ceny z 2 700,- Kč/m² na 2 000,- Kč/m² a žádost o změnu podmínek úhrady kupní ceny.
3. Skutečnost, že prodej pozemků p.č. 4801/3, k.ú. Plzeň, a p.č. 897/11, k.ú. Křimice, bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v povinnosti města jako vlastníka pozemků p.č. 4901/1 a p.č. 4894, oba k.ú. Plzeň, strpět na částech těchto pozemků v rozsahu dle GP č. 9898-10/2014 vstup ve prospěch pozemku p.č. 4901/3, k.ú. Plzeň, na kterém je umístěna stavba malé telefonní ústředny. Oprávněným bude Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, a každý další vlastní pozemku p.č. 4901/3, k.ú. Plzeň, a stavby malé telefonní ústředny na něm umístěné. Obtíženým ze služebnosti bude město Plzeň a každý další vlastník pozemků p.č. 4901/1 a p.č. 4894, oba k.ú. Plzeň. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 84 290,- Kč s DPH. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami.

III. Souhlasí

1. S prodejem pozemku p.č. 4901/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k.ú. Plzeň, za kupní cenu ve výši 83 700,- Kč, tj. 2 700,- Kč/m², a s prodejem pozemku p.č. 897/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m², k.ú. Křimice, za kupní cenu ve výši 259 200,- Kč, tj. 2 700,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 342 900,- Kč, společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle.

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž všechny výtisky podepsané smlouvy budou do doby úhrady uloženy u prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti bude podán ze strany města do 30 dnů od připsání kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti na účet města.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 124

Datum konání RMP: 29. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/10

Pokračování usn. č. 627

Před podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti budou uhrazeny případné pohledávky vyplývající z nájemních smluv.

2. S vyjmutím pozemku p.č. 897/11, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Křimice, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 5 – Křimice vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej a vyjmutí pozemku parc.č. 897/11, k.ú. Křimice, z trvalé správy MO Plzeň 5 – Křimice.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení ve smyslu bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

2. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení prodeje v ZMP, současně s kupní smlouvou.

Termín: 30. 6. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová