

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 6. 2014

Ve věci: Prodej části pozemku parc. č. 508/1, o výměře 419 m² z celkové výměry 1380 m², k. ú. Bručná.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost paní E. Radové, bytem v Plzni, Na Drahách 5, o prodej části pozemku parc.č. 508/1 o výměře cca 650 m², k.ú. Bručná.
2. Skutečnost, že pozemek parc.č. 508/1 k.ú. Bručná, je součástí funkčního regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny - významný krajinný prvek „Les pod Čechurovem“.
3. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 508/4, o výměře 419 m², ostatní plocha – zeleň, geometricky odděleného na základě geometrického plánu č. pl. 1432-69/2013 z pozemku parc.č. 508/1 o celkové výměře 1380 m², ostatní plocha – zeleň, k.ú. Bručná, paní Emílii Radové, r.č. 535317/XXX, trvale bytem v Plzni, Na Drahách 5, za kupní cenu ve výši 47 395,- Kč, (tj. 100,- Kč/m² tj. 41 900,- Kč + trvalé porosty 5 495,- Kč).

Před podpisem kupní smlouvy bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za užívání nově vzniklého pozemku parc.č. 508/4, k.ú. Bručná, bez smluvního vztahu ve výši 15,- Kč/m²/rok za dva roky zpětně a dále do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

Kupní cena a bezdůvodné obohacení, za dobu, která není promlčena, tj. 2 roky zpětně, budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy kupující. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat významný krajinný prvek - Les pod Čechurovem, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Součástí kupní smlouvy bude dohoda mezi městem Plzní, jako oprávněným z věcného břemene, paní Radovou a vlastníkem pozemků parc.č. 265/4, parc.č. 500/1 a parc.č. 1813/2, vše k.ú. Bručná, jako povinným z věcného břemene, o tom, že původní věcné břemeno příjezdu, výjezdu, otáčení lehké techniky za účelem jeho údržby a nezbytných prací na nich vzniklé na základě kupní smlouvy a dohody o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012 zřízené ve prospěch města Plzně a každého dalšího vlastníka mj. pozemku parc.č. 508/1, k.ú. Bručná, bude pro prodávanou část výše uvedeného pozemku zrušeno.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit prodej dle přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	29. 5. 2014	Ing. Kobernová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	VO.PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 23. 5. 2014 do. 10. 6. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 29. 5. 2014, č. usn. 622	