



Zastupitelstvo města Plzně
Kontrolní výbor

Zápis 2014/04

z 33. řádného zasedání Kontrolního výboru ZMP
konaného dne 21. 5. 2014

Přítomni: Mgr. Radoslav Škarda, Mgr. Ondřej Ženíšek, Ing. Vladimír Tichý, Marta Dolejšová, Ing. Miloslav Zeman, Roman Jurečko, Tomáš Trnka, Rudolf Bayer

Omluveni: JUDr. Jaroslav Svejkovský, Ing. Ctibor Fojtíček, Jana Bystřická, Mgr. Josef Houška, JUDr. Karel Paleček, MUDr. Marcel Hájek, Mgr. Šárka Chvalová

Hosté: Ing. Štěpánka Kochmanová, Mgr. Veronika Štruncová, Ing. Mgr. Zuzana Smotlachová, Petr Mašek, Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová, Mgr. Jana Komišová, Roman Císař

Program:

1. Zahájení – stanovení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Změna provozovatele Informačního centra města Plzně (usnesení RMP č. 79/2014) - Mgr. Komišová, JUDr. Triner, Ing. Mgr. Smotlachová
4. Zemina ve Lhotě – Bc. Svobodová Kaiferová, p. Mašek
5. Městská soutěž na zastavení pozemku vedle PMDP (usnesení RMP č. 1196/2010) - písemné vyjádření od Ing. Kozohorského
6. Evidované stížnosti a podněty
7. Informace o činnosti OKIA MMP – vedoucí odboru Ing. Kochmanová
8. Výběr usnesení vykázaných jako splněná ke kontrole či jiných kontrol pro příští zasedání
9. Schválení návrhu splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP od 27. 3. 2014 do 7. 5. 2014 a jejich důvodových zpráv
10. Různé
11. Závěr

1/ Jednání KV zahájil předseda Mgr. Ženíšek v 15.05 h za přítomnosti 8 členů a konstatoval, že KV je usnášeníschopný.

Mgr. Štruncová byla stanovena jako zapisovatelka jednání KV. Ověřením zápisu byl pověřen Mgr. Škarda.

2/ Účast hostů byla jednomyslně schválena, stejně tak i program.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3/ Předseda Ženíšek přivítal na jednání vedoucí OPM MMP Mgr. Komišovou, ředitelku Plzeň - TURISMUS, p. o. Ing. Mgr. Smotlachovou a vedoucího technického oddělení ÚSA MMP p. Císaře.

Jmenovaní přišli doložit splnění usnesení RMP č. 79/2014, týkající se změny provozovatele Informačního centra města Plzně a rovněž informovat o jeho dalším plánovaném vývoji.

Ing. Mgr. Smotlachová: Zaměstnanci zůstali, změnil se jim zaměstnavatel. Na náměstí vznikne infopoint Plzeň 2015. Během října a listopadu zastoupí Informační centrum, v kterém bude probíhat rekonstrukce.

p. Císař: Došlo k ukončení stávající smlouvy a uzavření nové. Usnesení bylo splněno. Do budoucna bude IC provozováno společností Plzeň – TURISMUS, p. o.

Bylo schváleno usnesení č. 15/2014

4/ Předseda Ženíšek přivítal na jednání vedoucí OŽP MMP Bc. Svobodovou Kaiferovou a pana Maška z Odboru stavebně dopravního ÚMO Plzeň 10 – Lhota, aby přítomné seznámili s aktuální situací navezené zeminy ve Lhotě.

Členové KV také dostali mezi podklady písemné vyjádření starostky MO Plzeň 10 – Lhoty Bc. Hončarové, jehož obsah předseda Ženíšek shrnul.

Bc. Svobodová Kaiferová: Vyjádření, které dostal investor – pan Kozák – není závazné stanovisko. Jedná se pouze o vyjádření pro investora, o informaci, která není součástí stavebního řízení, čili se nepředkládá stavebnímu úřadu.

p. Mašek: Pozemek je podle územního plánu určen jako zastavitelné území s funkčním využitím ploch - Bydlení čisté (BČ). Pro uskutečnění záměru stavebníka je nutné provést změnu druhu pozemku ze zemědělské půdy na stavební. Investor měl informaci o MMP, že pokud má povoleno navázat zeminu od OŽP, nic jiného nepotřebuje. V současné době je odvolání předáno Ing. Bártovi na TÚ MMP. Pan Loskot z Odboru územ. plánování chce odvolání posunout výše - na kraj.

p. Jurečko: Se ptá, zda byla firma oprávněná ukládat zeminu, či nikoliv.

Bc. Svobodová Kaiferová: Z legislativy nemůže OŽP vydat jiné vyjádření. Dotyčný by mohl ukládat zeminu i bez tohoto vyjádření. Investoři jsou zvyklí obejít všechny dotčené orgány, než jdou na stavební úřad, proto si p. Kozák vyžádal i vyjádření OŽP. Většinou se stavitelé špatně orientují v legislativě. Nicméně projektantka,

kteřá zastupuje stavitele, by měla vědět, co vše je potřeba ke stavebnímu řízení.

p. Jurečko: Na místě OŽP by vydal prohlášení pro obyvatele Lhoty, že vyjádření OŽP není závazným stanoviskem.

Bc. Svobodová Kaiferová: Momentálně probíhá vzorkování navezeného materiálu, v pondělí se má vyhodnotit. Výsledky může zaslat předsedovi KV. Materiál investor vyčistil od stavebního odpadu a s největší pravděpodobností vyjdou i rozborů půdy, takže kontaminovaná zemina to pravděpodobně nebude.

p. Bayer: Zaráží ho, že OŽP nezáleží na množství materiálu.

Bc. Svobodová Kaiferová: Navezená zemina v oblasti ŽP ničemu nevadí. Pokud by se jednalo o ornou půdu, byla by situace jiná. Krajinný ráz se řeší u zastavěného území, na tento případ by to nešlo aplikovat, dle hodnotících kritérií se to tohoto pozemku netýká.

pí Dolejšová: Z pohledu majitele RD - existují nějaké limity na množství, výšku – je nějaké pravidlo? Kam se má takový člověk obrátit? Z hlediska občana za to může MO PLZ 10 a OŽP. Starostka Bc. Hončarová vydala prohlášení, ale OŽP ne.

Bc. Svobodová Kaiferová: Objasňuje, že médiím situaci vysvětlila. Po diskuzi s kolegy z ČIŽP bylo zjištěno, že pan Kozák obdobnou činnost prováděl i v jiných lokalitách např. Tymákov, Vejprnice. OŽP na něj nemá legislativní páku.

p. Mašek: V současné době se další materiál na místo nenaváží. Jakmile investor začal s terénními úpravami, dostal zákaz. Stavitel má povoleno uložení zeminy, ale jakmile začne materiál např. válcovat, již se jedná o terénní úpravy. Ve stavebním zákonu pojem *uložení zeminy* neexistuje, existují pouze *terénní úpravy*.

Ing. Zeman: Má navezený materiál vliv na spodní vody?

Bc. Svobodová Kaiferová: Ne.

Bc. Svobodová Kaiferová: Malesice - v parku se řešil obdobný problém, jednalo se o p. Housera.

p. Jurečko: Se obává, aby takové případy nesloužily jako návod, kterým by se další lidé mohli řídit.

p. Bayer: Zdůrazňuje prevenci ze strany úřadu

Bc. Svobodová Kaiferová: OŽP konzultovalo s právníky, jak situaci ošetřit, ale na řešení nepřišli. Nejvíce obyvatelům vadí prašnost a hluk + estetické hledisko. OŽP by dodatečné schválení černé stavby povolilo, aby se terén upravil a mohlo se začít stavět.

p. Bayer: Srovnává kauzu s Carimexem, je podle něj třeba využívat maximálních lhůt a maximální tvrdosti zákona při jednání s lidmi, u kterých už se situace opakuje. Rád by o to oba úřady požádal.

Bc. Svobodová Kaiferová: Problematické je, pokud jeden podnikatel vystupuje pokaždé pod jinou společností.

p. Bayer: Navrhuje, aby OŽP a odbor stavební připravili návrh – body, v kterých je zákon slabý, aby se věc případně posunula do Parlamentu.

Bylo schváleno usnesení č. 16/2014

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

5/ Členové KV dostali spolu s podklady také písemné vyjádření k plnění usnesení RMP č. 1196/2010, týkajícího se městské soutěže na zastavení pozemku vedle PMDP.

Na žádost KV přeposlal Ing. Kozohorský dotaz vedoucí Kanceláře ředitele Technického úřadu Ing. Hálové, která písemně odpověděla.

Předseda Ženíšek seznámil přítomné s vývojem situace a obsahem vyjádření Ing. Hálové.

p. Jurečko: Pozastavuje se nad tím, že se situace řeší již tak dlouho.

pí Dolejšová: Je dáno, že stavět se nemůže a přitom stále probíhá soutěž, dle jejího názoru to není logické.

Bylo schváleno usnesení č. 17/2014

6/ Předseda Mgr. Ženíšek informoval přítomné o evidovaných stížnostech, podnětech a peticích za období 3. 4. 2014 – 13. 5. 2014.

- Návoz zeminy do Lhoty – přišla další stížnost
- Stížnost na 21. ZŠ, tentokrát ne na vedení, ale na šikanu žákyně
- Metalfest – stížnosti se objevují každý rok
- Odpověď na stížnost společnosti Nykty s. r. o. – předseda Ženíšek shrnul vývoj situace a co bylo na stížnost odpovězeno.

7/ Ing. Kochmanová informovala o činnosti OKIA MMP

- Dokončují se kontroly 2 ZŠ a DJKT, zatím nevypadá, že by došlo k zásadním pochybením
- Připravují se kontroly dalších dvou škol a společnosti Plzeň 2015, o. p. s.

Bylo schváleno usnesení č. 18/2014

8/ Na příštím zasedání 20. 8. 2014 se KV ZMP bude zabývat následujícími tématy:

- Carimex – pozvat Ing. Kozohorského, Ing. Kaislera a zástupce právního oddělení MMP
- Další případné návrhy zašle předseda Ženíšek později

Bylo schváleno usnesení č. 19/2014

9/ Návrh usnesení splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP od 27. 3. 2014 do 7. 5. 2014 a jejich důvodové zprávy byly projednány v KV.

Bylo schváleno usnesení č. 20/2014

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10/ Různé

Nebyly žádné další připomínky.

11) Závěr

Zasedání KV ZMP bylo ukončeno v 16.30 h.

PŘIJATÁ USNESENÍ

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Plzně

15/2014

schvaluje

splnění usnesení týkající se změny provozovatele Informačního centra města Plzně (RMP č. 79/2014).

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16/2014

bere na vědomí

informace Bc. Svobodové Kaiferové a p. Maška k aktuální situaci navezené zeminy ve Lhotě.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17/2014

bere na vědomí

vysvětlení Ing. Hálové k plnění usnesení RMP č. 1196/2010, týkajícího se městské soutěže na zastavení pozemku vedle PMDP.

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

18/2014

bere na vědomí

evidované stížnosti, podněty a petice za období 3. 4. 2014 – 13. 5. 2014 a zprávu Ing. Kochmanové o činnosti OKIA MMP

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

19/2014

schvaluje

výběr usnesení ke kontrole pro příští zasedání KV ZMP 20. 8. 2014

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

20/2014

schvaluje

návrh splněných a prodlužovaných usnesení RMP a ZMP
od 27. 3. 2014 do 7. 5. 2014

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapsala:

Mgr. Veronika Štruncová

Ověřil:

Mgr. Radoslav Škarda

Kopie z internetu



Zastupitelstvo města Plzně
Kontrolní výbor

Prezenční list 33. řádného zasedání KV ZMP konaného dne 21. 5. 2014

Jméno	Podpis
Rudolf Bayer	
Jana Bystřická	OMLUVENA
Marta Dolejšová	
Ctibor Fojtíček	OMLUVEN
Marcel Hájek	OMLUVEN
Josef Houška	OMLUVEN
Vladimír Tichý	
Šárka Chvalová	OMLUVENA
Roman Jurečko	
Karel Paleček	OMLUVEN
Jaroslav Svejkovský	OMLUVEN
Tomáš Trnka	
Radoslav Škarda	
Miloslav Zeman	
Ondřej Ženíšek - předseda	
Hosté	
Jméno	Podpis
Veronika Štruncová - tajemnice	
Štěpánka Kochmanová	
Petr Mašek	
Zuzana Smotlachová	
Dagmar Svobodová Kaiferová	
Jana Komišová	
ROMAN ČISAŘ	

Všechny případné změny (zejména v platbě pojistného) jste povinen nahlásit do 8 kalendářních dnů platovému oddělení MMP, tel.č. 37 803 2720, nebo na e-mail frenklova@plzen.eu. V případě nepravdivých, či neúplně uvedených údajů, se vystavujete nebezpečí sankce, a to soudního vymáhání vzniklých nákladů ze strany zaměstnavatele.