

## **Zápis z místního šetření ze dne 13.5.2013 – pozemek p.č. 508/1 k.ú. Bručná**

**Účast:** dle přiložené prezenční listiny

**ÚVOD:** Paní Radová, požádala o prodej části pozemku p.č. 508/1 k.ú. Bručná, důvodem žádosti je skutečnost, že část pozemku udržuje na vlastní náklady, jelikož pozemek byl neudržovaný a náletové křoviny poškozovaly její nemovitost.

Stanovisko MO P2 – Slovany bylo k prodeji kladné, stanovisko ORP MMP bylo nesouhlasné, zejména z důvodu, že pozemek je součástí VKP č. 8712 „Les pod Čechurovem“ a je součástí ÚSES. OŽP MMP souhlasí s prodejem pouze rovinaté části pozemku přímo za stávajícími ploty přilehlých nemovitostí. Po sdělení stanovisek požádala žadatele o svolání místního šetření.

### **Projednáno:**

**OŽP MMP** trvá na svém stanovisku ze dne 2.4.2013, č.j. MMP/63658/13/2 – tzn., že je možný prodej pouze rovinaté části pozemku přímo za stávajícími ploty přilehlých nemovitostí. Každou žádost je nutno řešit individuálně. V případě prodeje části pozemku 508/1 v k. ú. Bručná navazujícího na pozemek paní Radové souhlasíme s prodejem pouze za předpokladu, že nebude pokračovat zavážení přilehlého svahu zahradním odpadem a stávající návoz bude odstraněn.

**ORP MMP** - na základě šetření a po vytýčení doporučené části pozemku p.č. 508/1 k.ú. Bručná k prodeji zajistí aktualizované stanovisko.

**PROP MMP** – požádá SVSMP o vytyčovací zakres, ze kterého bude patrné, o jakou část k prodeji by se jednalo. Následně bude tento vytyčovací zakres zaslán k odsouhlasení na OŽP MMP a po jeho vyjádření bude požádán ORP MMP o aktualizované stanovisko.

Číslo ZMP: 040

Datum konání ZMP: 30. 1. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/2

č. 50

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Václava Krismana, bytem v Plzni, Zadní cesta 935/10, o prodej části pozemku parc.č. 265/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Bručná.
2. Skutečnost, že pozemek parc.č. 265/1, k.ú. Bručná, je součástí významného krajinného prvku „Les pod Čechurovem“.

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 265/5, o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, geometricky odděleného z pozemku parc.č. 265/1 o celkové výměře 9 784 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, k.ú. Bručná, panu Václavu Krismanovi, r.č. 671108/1014, trvale bytem v Plzni, Zadní cesta 935/10, za kupní cenu ve výši 7 200,- Kč, tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Před podpisem kupní smlouvy bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 265/5, k.ú. Bručná, bez smluvního vztahu ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dva roky zpětně a dále do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí.

Kupní cena a bezdůvodné obohacení, za dobu, která není promlčena, tj. 2 roky zpětně, budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat významný krajinný prvek - Les pod Čechurovem, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Součástí kupní smlouvy bude dohoda mezi městem Plzní, jako oprávněným z věcného břemene, panem Krismanem a vlastníkem pozemků parc.č. 265/4, parc.č. 500/1 a parc.č. 1813/2, vše k.ú. Bručná, jako povinným z věcného břemene, o tom, že původní věcné břemeno příjezdu, výjezdu, otáčení lehké techniky za účelem jeho údržby a nezbytných prací na nich vzniklé na základě kupní smlouvy a dohody o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012 zřízené ve prospěch města Plzně a každého dalšího vlastníka mj. pozemku parc.č. 265/1, k.ú. Bručná, bude pro prodávanou část výše uvedeného pozemku zrušeno.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

*Číslo ZMP: 039*

*Datum konání ZMP: 12. 12. 2013*

*Označení návrhu usnesení: EVID/2*

---

č. 628

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost p. MUDr. Michaela Franka o uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 265/1 v k.ú. Bručná.
2. Stanovisko PRÁV MMP, že pan MUDr. Michael Frank splnil zákonné podmínky pro uznání vydržení vlastnického práva.

II. S c h v a l u j e

uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 265/7 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Bručná, odděleného geometrickým plánem z pozemku parc.č. 265/1 v k.ú. Bručná pro pana Michaela Franka, r.č. 590401/0222, bytem Zadní cesta 675/16, Plzeň.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 4. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Radová

č. 268

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Pechana týkající se prodeje části pozemku p.č. 508/1 v k.ú. Bručná.
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 508/1 v k.ú. Bručná.
3. Skutečnost, že pozemek je součástí významného krajinného prvku „Les pod Čechurovem“ a funkčního biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny.

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 508/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 153 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p.č. 508/1, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 1 533 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bručná, panu Františku Pechanovi (dále jen kupující), r.č. 330715/119, trvale bytem v Plzni, Zadní cesta 640/8, PSČ 326 00, za kupní cenu celkem ve výši 15 300,- Kč (tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Před podpisem kupní smlouvy bude kupujícím uhrazeno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 508/3 v k.ú. Bručná bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat významný krajinný prvek „Les pod Čechurovem“ v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Součástí kupní smlouvy bude dohoda mezi městem Plzní, jako oprávněným z věcného břemene, vlastníkem pozemků p.č. 265/4, p.č. 500/1 a p.č. 1813/2, vše v k.ú. Bručná, jako povinným z věcného břemene, a panem Pechanem o tom, že původní věcné břemeno příjezdu, výjezdu, otáčení lehké techniky za účelem jeho údržby a nezbytných prací na nich vzniklé na základě kupní smlouvy a dohody o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012 zřízené ve prospěch města Plzně a každého dalšího vlastníka mj. pozemku p.č. 508/1 v k.ú. Bručná bude pro prodáváný pozemek p.č. 508/3 v k.ú. Bručná zrušeno.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 31. 3. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová