

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne:

12. 6. 2014

Ve věci: Rozhodnutí o prodeji nově označeného pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2902 m<sup>2</sup> k.ú. Bolevec.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost pana Josefa Šmídla o prodej části pozemku p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec o výměře cca 3000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1769455 m<sup>2</sup> lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa vč. jejího dodatku.
2. Skutečnost, že na nově vzniklém pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2902 m<sup>2</sup> k.ú. Bolevec lze pouze lesnický hospodařit v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.
3. Skutečnost, že pozemek p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec je z územního hlediska zařazen do ploch pro lesy, je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků, je nutné respektovat ÚSES – č. K 50/117, VKP Lesy nad Seneckým rybníkem.
4. Skutečnost, že souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec dle geometrického plánu č. pl. 3746-36/2014 bude vydán orgánem státní správy lesů před uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec, tj. až po schválení prodeje v ZMP.
5. Skutečnost, že na pozemku p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec vázne úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení části PZS, úplatné věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním části PZS, v rozsahu GP č. pl. 3255-17/2010 ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
6. Skutečnost, že pozemek p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec je dotčen změnou právního vztahu.
7. Skutečnost, že prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec, bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**II. S c h v a l u j e**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2902 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, k.ú. Bolevec, geometricky odděleného z pozemku p.č. 2925/1, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o původní výměře 1769455 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu č. pl. 3746-36/2014, panu Josefu Šmídlovi, r.č. 580131/XXXX, bytem Plzeň – Habrmannovo náměstí č. 794/5 za kupní cenu ve výši celkem 79 280,- Kč, tj. 27,32 Kč/m<sup>2</sup> (cena porostu a pozemku).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- Závazek kupujícího užívat pozemek p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec výhradně k lesnickému hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění.
- Závazek kupujícího pozemek p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec neoplotit a nezastavět.

- Kupující se zaváže, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec na třetí osobu, bude v rámci smluvního vztahu též zavázána těmito povinnostmi.

V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím, resp. každému dalšímu vlastníku pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec, ze strany prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z výše uvedených závazků. Kupující resp. každý další vlastník je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat:

- územní systém ekologické stability – nadregionální koridor č. K 50/117 – K 50/118,
- významný krajinný prvek dle § 3 z.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – č. 8211 lesy nad Seneckým rybníkem
- že pozemek je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků.

Dále v kupní smlouvě bude kupující upozorněn na skutečnost, že na pozemku p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec váznou úplatná věcná břemena:

- 1) o zřizování a provozování vedení - části PZS v rozsahu dle geom. plánu č. 3255-17/2010 ve prospěch SŽDC s.o.,
- 2) věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním části PZS v rozsahu dle geom. plánu č. 3255-17/2010, obě věcná břemena jsou ve prospěch SŽDC, státní organizace.

Podmínkou prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec je potvrzení geometrického plánu č. 3746-36/2014 orgánem státní správy lesů.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zrealizovat přijaté usnesení.  
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	29. 5. 2014	Ing. Kobernová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí:
	Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí:
	Bc.Svobodovou, Kaiferovou	souhlasí:
	VO OŽP MMP	
	Ing. Šimandlem, CSc., VO	souhlasí:
	ORP	
Zveřejněno na úřední desce:	od: 23. 5. 2014 do: 10. 6. 2014	
Projednáno v RMP dne:	29. 5. 2014	č. usnesení: 653

Kopie z internetu