

Číslo RMP: 93

Datum konání RMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: RadM/3

č. 654

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Josefa Šmídla o prodej části pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, o cca 3 000 m² z celkové výměry 1 770 081 lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa.
2. Zápis z jednání ze dne 22. ledna 2013 konaného na Odboru životního prostředí MMP z důvodu upřesnění žádosti pana Šmídla.
3. Skutečnost, že na nově vzniklém pozemku p.č. 2925/30 o výměře 2 531 m², k.ú. Bolevec, lze pouze lesnický hospodařit v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
4. Skutečnost, že souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, dle geometrického plánu č. pl. 3625-36/2013 bude vydán orgánem státní správy lesů před uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, tj. až po schválení prodeje v ZMP.
5. Skutečnost, že pozemek p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, je z územního hlediska zařazen do ploch pro lesy, je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků, je nutné respektovat ÚSES – č. K 50/117, VKP Lesy nad Seneckým rybníkem.
6. Skutečnost, že na pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, vázne úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení části PZS, úplatné věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním části PZS, v rozsahu GP č. pl. 3255-17/2010 ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

II. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30 o výměře 2 531 m², lesní pozemek, k.ú. Bolevec, geometricky odděleného z pozemku p.č. 2925/1, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesů, na základě geometrického plánu č. pl. 3625-36/2013, panu Josefu Šmídlovi, r.č. 580131/1516, bytem Plzeň – Habrmannovo náměstí č. 794/5 za kupní cenu ve výši celkem 60 542,- Kč, tj. 23,92 Kč/m².

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- Závazek kupujícího užívat předmětnou část pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, nově označený pozemek p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, výhradně k lesnickému hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Kupující se zaváže, že v případě, kdy by došlo k převodu pozemku p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, na třetí osobu, bude v rámci smluvního vztahu též zavázána touto povinností.

Číslo RMP: 93

Datum konání RMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: RadM/3

Pokračování usn. č. 654

Pro případ porušení některého z výše uvedených závazků bude pro prodávajícího sjednáno právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč jednorázově splatné, a to na základě písemné výzvy prodávajícího.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat:

- územní systém ekologické stability – nadregionální koridor č. K 50/117 – K 50/118,
- významný krajinný prvek dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – č. 8211 Lesy nad Seneckým rybníkem,
- že pozemek je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků.

Dále v kupní smlouvě bude kupující upozorněn na skutečnost:

- že nově vzniklý pozemek p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, nelze oplotit, a že jej nelze zastavět,
- že na pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, vážnou úplatná věcná břemena zřízení a provozování vedení, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Podmínkou prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, je potvrzení geometrického plánu č. 3625-36/2013 orgánem státní správy lesů, a to v souladu s § 12 odst. 3 lesního zákona.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej nově vzniklého pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 20. 6. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová