

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem
ze dne 20. 5. 2014**

PROP/10 A Prodej pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec - Šmídl

KNM doporučuje RMP:

Varianta C)

1. Zrušit usnesení č. 654 RMP ze dne 20.6.2013 ve věci prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30 k.ú. Bolevec v celém jeho znění.

2. Nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2925/1, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesů, nově označený jako p.č. 2925/32 o výměře 2902 m² v k.ú. Bolevec, panu Josefu Šmídlovi, r.č. 580131/1516, trvale bytem v Plzni, Habrmannovo nám. 794/5.

Souhlasí 3

Zdržel se 9

Varianta B)

1. Zrušit usnesení č. 654 RMP ze dne 20.6.2013 ve věci prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30 k.ú. Bolevec v celém jeho znění.

2. Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2925/1, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesů, nově označený jako p.č. 2925/32 o výměře 2902 m² v k.ú. Bolevec, panu Josefu Šmídlovi, r.č. 580131/1516, trvale bytem v Plzni, Habrmannovo nám. 794/5, za kupní cenu:

v místě a čase obvyklou: celkem 79 280,-,- Kč, tj. 27,31 Kč/m².

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- a) Závazek kupujícího užívat pozemek p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec výhradně k lesnickému hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění.
- b) Závazek kupujícího pozemek p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec neoplotit a nezastavět.
- c) Kupující se zaváže, že v případě, kdy by došlo k převodu pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec na třetí osobu, bude v rámci smluvního vztahu též zavázána těmito povinnostmi.

Pro případ porušení některého z výše uvedených závazků bude pro prodávajícího sjednáno právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč jednorázově splatné, a to na základě písemné výzvy prodávajícího, kterou je pan Šmídl (kupující) resp. každý další vlastník pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany města Plzně.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat:

- územní systém ekologické stability – nadregionální koridor č. K 50/117 – K 50/118,
- významný krajinný prvek dle § 3 z.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – č. 8211 lesy nad Seneckým rybníkem
- že pozemek je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků

Dále v kupní smlouvě bude kupující upozorněn na skutečnost:

- že na pozemku p.č. 2925/1 k.ú. Bolevec váznou úplatná věcná břemena zřízení a provozování vedení, věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch SŽDC, státní organizace.

Podmínkou prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 k.ú. Bolevec je potvrzení geometrického plánu č. č. 3746-36/2014 příslušným katastrálním pracovištěm Plzeň – město Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj a orgánem státní správy lesů.

Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Souhlasí 6
Proti 3
Zdržel se 3

Helena Matoušová
předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová
tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem