

č. 653

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Josefa Šmídla o prodej části pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, o výměře cca 3 000 m² z celkové výměry 1 769 455 m² lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa vč. dodatku.
2. Skutečnost, že na nově vzniklém pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2 902 m², k.ú. Bolevec, lze pouze lesnický hospodařit v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
3. Skutečnost, že pozemek p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, je z územního hlediska zařazen do ploch pro lesy, je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků, je nutné respektovat ÚSES – č. K 50/117, VKP Lesy nad Seneckým rybníkem.
4. Skutečnost, že souhlas s dělením lesního pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, dle geometrického plánu č. pl. 3746-36/2014 bude vydán orgánem státní správy lesů před uzavřením kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, tj. až po schválení prodeje v ZMP.
5. Skutečnost, že na pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, vážně úplatné věcné břemeno zřizování a provozování vedení části PZS, úplatné věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním části PZS, v rozsahu GP č. pl. 3255-17/2010 ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
6. Skutečnost, že pozemek p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, je dotčen změnou právního vztahu.
7. Skutečnost, že KNM RMP ze dne 20. 5. 2014 nepřijala většinové stanovisko, proto je materiál předložen variantně.
8. Skutečnost, že prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. R u š í

usnesení RMP č. 654 ze dne 20. 6. 2013 ve věci prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/30, k.ú. Bolevec, lesní pozemek, v celém jeho znění.

III. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32 o výměře 2 902 m², lesní pozemek, k.ú. Bolevec, geometricky odděleného z pozemku p.č. 2925/1, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o původní výměře 1 769 455 m², na základě geometrického plánu č. pl. 3746-36/2014, panu Josefu Šmídlovi, r.č. 580131/XXXX, bytem Plzeň – Habrmannovo náměstí 794/5, za kupní cenu ve výši celkem 79 280,- Kč, tj. 27,32 Kč/m² (tj. cena porostu a pozemku).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- Závazek kupujícího užívat pozemek p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, výhradně k lesnickému hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Závazek kupujícího pozemek p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, neoplotit a nezastavět.
- Kupující se zaváže, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, na třetí osobu, bude v rámci smluvního vztahu též zavázána těmito povinnostmi.

V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím, resp. každému dalšímu vlastníku pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, ze strany prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z výše uvedených závazků. Kupující, resp. každý další vlastník, je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat:

- územní systém ekologické stability – nadregionální koridor č. K 50/117 – K 50/118,
- významný krajinný prvek dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – č. 8211 lesy nad Seneckým rybníkem,
- že pozemek je součástí rekreační oblasti Boleveckých rybníků.

Dále v kupní smlouvě bude kupující upozorněn na skutečnost, že na pozemku p.č. 2925/1, k.ú. Bolevec, váznou úplatná věcná břemena:

1. O zřízení a provozování vedení - části PZS v rozsahu dle geom. plánu č. 3255-17/2010 ve prospěch SZDC s.o.
2. Věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním části PZS v rozsahu dle geom. plánu č. 3255-17/2010, obě věcná břemena jsou ve prospěch SZDC, státní organizace.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 124

Datum konání RMP: 29. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/7

Pokračování usn. č. 653

Podmínkou prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 2925/32, k.ú. Bolevec, je potvrzení geometrického plánu č. 3746-36/2014 orgánem státní správy lesů.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej nově vzniklého pozemku dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení ve smyslu bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová