

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p.č. 3134/127 v k.ú. Plzeň, vč. garáže, která je jeho součástí, manželům Rackovým, oba trvale bytem Brojova 19, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souvislosti s projednáváním prodeje pozemku p.č. 3134/128, o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří, a garáže na něm umístěné, vše v k.ú. Plzeň, mž. Chaloupkovým byl osloven ze strany PROP MMP nájemce sousední garáže, tj. garáže umístěné na pozemku p.č. 3134/127 v k.ú. Plzeň, zda má zájem o odkup této garáže a pozemku, na němž je umístěna (prodej pozemku p.č. 3134/128 v k.ú. Plzeň mž. Chaloupkovým byl schválen usnesením ZMP č. 508/2012, byl realizován za kupní cenu 37 800,- Kč, smlouva byla uzavřena dne 17. 12. 2012).

Garáž na pozemku p.č. 3134/127 v k.ú. Plzeň má pronajatu na základě nájemní smlouvy uzavřené 24. 5. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 10. 2010 p. MUDr. Jaroslav Racek, nájemné v současné době činí 345,- Kč za kalendářní měsíc a je řádně hrazeno. Na výzvu reagoval p. MUDr. Racek se sdělením, že o koupi této garáže má zájem (příloha č. 1).

Pozn. Ve vlastnictví města Plzně se ke dni projednávání tohoto materiálu nachází pouze pozemek p.č. 3134/127 v tomtéž k.ú., jehož součástí je garáž umístěná na tomto pozemku. Sousední pozemky, vč. garáží na nich umístěných, byly z vlastnictví města prodány již v letech 2011 a 2012.

Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Spojovací, Brojova a Koterovská, v Plzni – Slovany v bloku 10 garáží. Dle platného územního plánu je součástí ploch bydlení městského typu.

ORP MMP již ve svém stanovisku k přechozímu prodeji ze dne 6. 9. 2010 souhlasil i s prodejem garáže bez čp/če na pozemku p.č. 3134/127, vč. pozemku p.č. 3134/127 o celkové výměře 7 m². Dne 9. 2. 2012 ve svém stanovisku sdělil, že považuje své stanovisko ze dne 6. 9. 2010 stále za platné a stanoviskem ze dne 17. 9. 2012 sdělil, že i nadále souhlasí s prodejem garáže bez čp/če na pozemku p.č. 3134/127, vč. pozemku p.č. 3134/127 v k.ú. Plzeň. Výše uvedená stanoviska byla doplněna stanoviskem TÚ ze dne 17. 2. 2014, ve kterém je uvedeno, že řadová garáž byla postavena roku 1960, výměru má 7 m² a je určena jako garáž pro moto. Její současný stav odpovídá stáří. Garáž má plochou střechu a nemá zavedenou el. energii. Vstup do garáže je umožněn pouze plechovými jednokřídlými dveřmi. Pod pozemkem nevedou žádné inženýrské sítě (příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany usnesením RMO Plzeň 2 - Slovany č. 4 ze dne 16. 1. 2013 souhlasí s prodejem pozemku p.č. 3134/127 v k.ú. Plzeň, a to vč. garáže na něm umístěné, u domu Brojova 21, Plzeň, mž. panu MUDr. Jaroslavu Rackovi a paní Alexandře Rackové, oba trvale bytem Brojova 19, Plzeň (příloha č. 3).

Dle předběžného ocenění r. 2014 byla cena obvyklá stanovena ve výši 39 000,- Kč s přihlédnutím k tomu, že oceňovaný objekt je jako klasická garáž nevyužitelný, lze využít pouze k uložení kola či jednostopého motorového vozidla, a tudíž ho není možné ocenit jako klasickou garáž.

Město Plzeň výše uvedený pozemek nabylo do vlastnictví na základě ust. § 3 zák. ČNR č. 172/1991 Sb., svěřeny jsou Obytné zóně Sylván a.s.

S ohledem na skutečnost, že garáž umístěná na prodávaném pozemku byla postavena roku 1960, bude prodej pozemku osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Věc byla projednána dne 29. 4. 2014 KNM RMP (příloha č. 5) a dne 15. 5. 2014 RMP (příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p.č. 3134/127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², v k.ú. Plzeň, vč. garáže bez čp, če, která tvoří součást tohoto pozemku, manželům Rackovým, oba trvale bytem Brojova 19, Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usn. RMP č. 1406/2012

Usn. ZMP č. 568/2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatelů nejsou ke dni 19. 5. 2014 evidovány žádné závazky a pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

- příloha č. 1 sdělení žadatelů
- příloha č. 2 stanoviska ORP MMP
- příloha č. 3 usn. RMO Plzeň 2 č. 4/13
- příloha č. 4 usn. RMP č. 1406/2012 a ZMP č. 568/2012
- příloha č. 5 zápis z KNMRMP ze dne 29. 4. 2014
- příloha č. 6 fotodokumentace
- příloha č. 7 územní plán
- příloha č. 8 letecký snímek
- příloha č. 9 orientační mapa
- příloha č. 10 majetek města
- příloha č. 11 usn. RMP č. 524/2014

u předkladatele – předběžné ocenění, nájemní smlouva, LV

Zpracovala: M. Hurdová, PROP MMP