

č. 625

I. Bere na vědomí

1. Žádosti SŽDC, s.o. ve věci uzavření smluvních vztahů související se stavbou „přestavba pražského zhlaví“.
2. Skutečnost, že na stavbu je vydáno stavební povolení pro stavbu dráhy „Uzel Plzeň, 1. Stavba – přestavba pražského zhlaví“, které nabylo právní moci dne 7. 3. 2014.
3. Žádost SŽDC, s.o. o neuplatňování smluvních pokut, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2008/002271/NS se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234, sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, v souvislosti s realizací stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“, jehož předmětem budou následující změny:

1. Rozšíření předmětu nájmu za účelem dočasného záboru o:

- část pozemku p.č. 5301/3 o výměře 3 m² z celkové výměry 30 404 m², k.ú. Plzeň,
- část pozemku p.č. 5301/28 o výměře 148 m² z celkové výměry 3 551 m², k.ú. Plzeň,
- část pozemku p.č. 2412/39 o výměře 14 m² z celkové výměry 628 m², k.ú. Plzeň 4,
- pozemek p.č. 2392 o výměře 49 m², k.ú. Plzeň 4.

2. Upřesnění rozsahu a charakteru záboru u stávajících pronajatých pozemků, které budou dotčeny stavbou „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“

p.č.	k.ú.	výměra pozemku m ²	stávající zábor trvalý m ²	stávající zábor dočasný m ²	nově zábor trvalý m ²	nově zábor dočasný m ²
5344	Plzeň 4	850	214	636	463	387
5343/1	Plzeň 4	2 108	-	720	32	720
2412/13	Plzeň 4	5 821	-	160	-	488
5345	Plzeň 4	408	-	38	-	135
5301/27	Plzeň 4	1 713	-	270	120	270
5301/19	Plzeň 4	1 578	-	1 578	1 578	-

3. V článku I. Smlouvy „Předmět smlouvy“ se názvy staveb „Uzel Plzeň - přesmyk domažlické trati“ a „Uzel Plzeň“ nahrazují názvy:

- Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví (dále jen 1. Stavba).
- Uzel Plzeň, 2. stavba – přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská (dále jen 2. Stavba).
- Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati (dále jen 3. Stavba).
- Uzel Plzeň, 4. stavba – variantně seřadovací nádraží Plzeň - Doubravka resp. Plzeň – Koterov (dále jen 4. Stavba).
- Uzel Plzeň, 5. stavba – lobežské koleje směr České Budějovice včetně zast. Plzeň – Koterov (5. Stavba).

4. Ruší text článku III. Smlouvy „Doba nájmu“ ve znění:

„Nájemce je povinen:

- zajistit na stavbu „Uzel Plzeň – přesmyk domažlické trati“ platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31. 12. 2013 (II. etapa),
- zajistit na stavbu „Uzel Plzeň“ platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31. 12. 2013 (III. etapa)“

bez náhrady.

5. Ruší text poslední odrážky článku VII. Smlouvy „Závěrečná ustanovení“ ve znění:

„Ve vztahu k II. a III. etapě výstavby nabude tato smlouva účinnosti vždy ke dni, v němž pronajímatel protokolárně předá staveniště příslušné etapy výstavby nájemci.“

a nahrazuje se novým textem:

„Ve vztahu k 1. Stavbě, 2. Stavbě, 3. Stavbě, 4. Stavbě a 5. Stavbě výstavby nabývá smlouva účinnosti vždy ke dni, v němž pronajímatel protokolárně předá staveniště příslušné etapy výstavby nájemci.“

6. Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 8. 2019 dokončit 1. Stavbu včetně zkušebního provozu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a

podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení 1. Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 8. 2019.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou 1. Stavbu“, resp. kopii oznámení o zahájení užívání 1. Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou 1. Stavbu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předá pronajímateli kopii oznámení o zahájení užívání stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému stavebnímu úřadu.
- V rámci 1. Stavby se nájemce zavazuje zrealizovat přeložku vodovodu a kanalizace „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“ (konkrétně přeložku kanalizace - kanalizačního sběrače, která je v souladu s technickým opatřením vyrovnání sklonu kanalizace) v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Nájemce k přeložené vodohospodářské infrastruktuře doloží písemné vyjádření OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ, a.s., že tato podmínka byla splněna. Nájemce se zavazuje provést přeložku na vlastní náklady a v souladu se stanovisky OSI MMP a ORP MMP (případně jejich nástupců), která jsou vydána ve stavebních řízeních pro předmětnou stavbu, resp. pro danou přeložku inženýrských sítí.
- Nájemce vybuduje nejprve novou komunikaci nahrazující stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. a následně odstraní stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul.
- Nájemce zahájí dle zákona o pozemních komunikacích řízení o vyřazení místní komunikace III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. s věcně a místně příslušným silničním úřadem ze seznamu komunikační sítě až po vybudování nové komunikace. Rozhodnutí o vyřazení místní komunikace číslo C 7606 - Ostruhová ul. a rozhodnutí o zařazení nově vybudované komunikace do seznamu komunikační sítě doloží nájemce nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci těchto rozhodnutí.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností mezi městem Plzní jako budoucím prodávajícím, budoucím oprávněným (dále jen budoucí prodávající) a Správou železniční dopravní cesty, státní

organizací, IČ 70994234, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, jako budoucím kupujícím a budoucím povinným (dále jen budoucí kupující). Předmětem budoucího prodeje je prodej pozemků, resp. jejich částí, vše v k.ú. Plzeň 4, a to:

- parc.č. 5343/1 z celkové výměry pozemku 2 108 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, bude trvalý zábor cca 32 m²,
- parc.č. 5344 z celkové výměry pozemku 850 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, bude trvalý zábor cca 500 m²,
- parc.č. 5301/19 z celkové výměry pozemku 1 578 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, bude trvalý zábor cca 1 578 m²,
- parc.č. 5301/27 z celkové výměry pozemku 1 713 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, bude trvalý zábor cca 120 m²,
- parc.č. 5346 z celkové výměry pozemku 542 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, bude trvalý zábor cca 542 m²,

kteří budou trvale dotčeni stavbou „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“.

Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska ORP č.j. MMP/159116/13 ze dne 2. 12. 2013.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto povinnosti budoucího kupujícího:

- budoucí kupující je povinen do 6 let od nabytí právní moci stavebního povolení (NPM SP k datu 7. 3. 2014) nejpozději do 31. 8. 2019 dokončit stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“, včetně zkušebního provozu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Nebude-li tento termín dodržen, může budoucí prodávající od smlouvy kupní odstoupit.
- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, budoucímu prodávajícímu zastoupenému Odborem příjmu z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně (popřípadě jeho nástupci), nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání,
- budoucí kupující je povinen předat kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“ budoucímu prodávajícímu zastoupenému Odborem příjmu z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně (popřípadě jeho nástupci), nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp.

- předá budoucímu prodávajícímu kopii oznámení o zahájení užívání stavby nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému stavebnímu úřadu,
- v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“ se budoucí kupující zavazuje zrealizovat přeložku stávajícího vodovodu a kanalizace (konkrétně přeložku kanalizace - kanalizačního sběrače, která je v souladu s technickým opatřením vyrovnání sklonu kanalizace) v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Budoucí kupující k přeložené vodohospodářské infrastruktuře doloží písemné vyjádření OSI MMP a VODÁRNÝ PLZEŇ, a.s., že tato podmínka byla splněna. Budoucí kupující se zavazuje provést přeložku na vlastní náklady a v souladu se stanovisky OSI MMP a ORP MMP (případně jejich nástupců), která jsou vydána ve stavebních řízeních pro předmětnou stavbu, resp. pro danou přeložku inženýrských sítí.
 - budoucí kupující se zavazuje uzavřít současně s kupní smlouvou i smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se bude jednat o služebnost veřejného osvětlení ve vlastnictví města Plzně, která bude spočívat v oprávnění umístění, provozování, udržování a přístupu a příjezdu k němu. Zatížené pozemky budou parc.č. 5344, parc.č. 5343/1, parc.č. 5301/27, vše k.ú. Plzeň 4, služebnost bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu, který bude součástí kupní smlouvy, bude vyhotoven na náklady budoucího kupujícího a budoucího povinného, bude doložen bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení budoucímu prodávajícímu, a to ve 2 výtiscích.
 - budoucí kupující se zavazuje v souvislosti s přeložkou vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Plzně a ve správě OSI MMP, která bude umístěna v pozemcích jiného vlastníka než města Plzeň, vyvinout součinnost ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na umístění, přístupu, příjezdu k ní a provozování vodohospodářské infrastruktury – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Oprávněným bude statutární město Plzeň. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.
 - budoucí kupující vybuduje nejprve novou komunikaci nahrazující stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. a následně odstraní stávající místní komunikaci III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul.,
 - budoucí kupující zahájí dle zákona o pozemních komunikacích řízení o vyřazení místní komunikace III. třídy, číslo komunikace C 7606 - Ostruhová ul. s věcně a místně příslušným silničním úřadem ze seznamu komunikační sítě až po vybudování nové komunikace,
 - rozhodnutí o vyřazení místní komunikace Ostruhová ul. číslo C 7606 doloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
 - budoucí kupující bere na vědomí, že konečná smlouva kupní a smlouva o zřízení služebností bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně,

Pokračování usn. č. 625

- přesný rozsah předmětu převodu bude specifikován dle kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětné stavby. Geometrický plán na rozdělení dotčených pozemků stavbou „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví, které jsou předmětem budoucího převodu, doloží budoucí kupující bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení budoucímu prodávajícímu, a to ve 2 výtiscích.
- budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy veškeré splatné dluhy dle nájemní smlouvy uzavřené na pozemky tvořící předmět budoucího prodeje,
- kupní cena na převod nemovitých věcí (pozemků) bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou (tržní ocenění) v době prodeje,
- budoucí kupující souhlasí s tím, že pokud bude prodej nemovitých věcí v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši,
- znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit budoucí prodávající, který také určí osobu znalce,
- kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu, resp. prodávajícímu na účet města Plzeň, vedený u Komerční banky a.s., pobočky Plzeň - město, na č. účtu 19-1120311/0100 po podpisu kupní smlouvy, přičemž všechny výtisky podepsané kupní smlouvy budou do doby úhrady kupní ceny uloženy u budoucího prodávajícího, resp. prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán ze strany budoucího prodávajícího, resp. prodávajícího do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet města.
- budoucí kupující bude v kupní smlouvě upozorněn, že pozemky parc.č. 5343/1 a parc.č. 5344, k.ú. Plzeň 4, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 201-44/2010 ve prospěch Telefonica Czech republic, a.s., a to pouze pro případ, že prodávané části pozemků parc.č. 5343/1 a parc.č. 5344, k.ú. Plzeň 4, budou dotčeny tímto věcným břemenem (služebností).

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 12 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu kupní, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Oprávněná osoba je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví, resp. od zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy kupní včas, povinnost uzavřít smlouvu kupní zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn. že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebností a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany smlouvu kupní uzavřít.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 124

Datum konání RMP: 29. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/8

Pokračování usn. č. 625

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2008/002271/NS v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to až po schválení budoucího prodeje pozemků a budoucí služebnosti dle bodu III. tohoto usnesení ZMP.

Termín: 31. 3. 2015

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Zajistit předložení návrhu usnesení ve smyslu bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová