

Uzavřené smluvní vztahy:

Nájemní smlouva

Dne 19. 7. 2010 byla mezi městem Plzní, jako pronajímatelem, a panem Antonínem Malým, jako nájemcem, uzavřena nájemní smlouva č. 2010/002953/NS za účelem výstavby a provozování polyfunkčního domu na pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.

Dne 14. 10. 2010 byl uzavřen dodatek č. 1 (z důvodu rozšíření předmětu nájmu o další část pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň a z důvodu změny trvalého bydliště nájemce) a dne 21. 8. 2012 byl uzavřen dodatek č. 2 (z důvodu změny strany nájemce - na spol. Husova s.r.o.).

V nájemní smlouvě ve znění jejích dodatků je mimo jiné ujednáno:

- Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle však do 31. 12. 2015.
- Nájemné činí 15,- Kč/m²/rok, od uzavření smlouvy do doby dokončení stavby, nejdéle však do 31. 12. 2014, od doby dokončení stavby a zahájení jejího užívání, nejdéle však od 1. 1. 2015 bude nájemné činit 123,- Kč/m²/rok (sjednané nájemné se každoročně zvyšuje o roční míru inflace, roční nájemné v roce 2014 činí 9 653,- Kč).
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby; dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2014.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Dne 27. 7. 2010 byla mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a panem Antonínem Malým, jako budoucím kupujícím, uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/002752 na budoucí prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň.

Dne 26. 10. 2010 byl uzavřen dodatek č. 1 (z důvodu rozšíření předmětu budoucího prodeje – viz dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, a z důvodu změny trvalého bydliště budoucího kupujícího) a dne 3. 9. 2012 byl uzavřen dodatek č. 2 (z důvodu změny strany budoucího kupujícího - na spol. Husova s.r.o.).

Ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění jejích dodatků je mimo jiné ujednáno:

- Kupní cena za prodej pozemků bude stanovena na základě tržního ocenění v době prodeje, když tržní cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.
- Prodej pozemku p.č. 9089 a části pozemku p.č. 9090/7, oba v k.ú. Plzeň, se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2015 za podmínky úhrady nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu polyfunkčního domu a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Dále je budoucí kupující povinen hradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

- Budoucí kupující je dále povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání pod smluvní pokutou ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nová uliční čára bude vytvořena přímkou, tj. prodloužení hrany pozemku p.č. 9087 v k.ú. Plzeň, na kterém stojí bývalá budova školy směrem severozápadně.
- Doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.
- Budoucí kupující bere na vědomí, že novou výstavbou polyfunkčního domu je nutné zajistit přístup a příjezd na pozemek p.č. 9088 v k.ú. Plzeň a dále k výměňkové stanici (majetek společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.) umístěné v objektu Husovo náměstí 9. Vstup je situován v boční stěně této budovy a je přístupný z pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň.
- Současně s prodejem pozemku p.č. 9089 v k.ú. Plzeň bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 9088 v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující bere na vědomí existenci věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 9090/7 v k.ú. Plzeň.

Smlouvy ve znění dodatků byly uzavřeny v souladu s usnesením RMP č. 698 ze dne 20. 5. 2010, č. 1059 ze dne 19. 8. 2010 a č. 831 ze dne 31. 5. 2012, usnesením ZMP č. 375 ze dne 17. 6. 2010, č. 439 ze dne 16. 9. 2010 a č. 340 ze dne 21. 6. 2012.