



PROP MMP
Eva Kölblová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/217590/13
ze dne: 18. 10. 2013

Naše značka: MMP/217590/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 31. 1. 2014

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 31 -01- 2014		Zprac. <i>ko</i>
Č.j.: <i>44MP/217590/2013/1</i>	Příloha: <i>2</i>	Ukl. zn. <i>2.1.10</i>

Věc: Stanovisko TÚ k návrhu majetkoprávního řešení
- pozemky p.č. 1594/1 a 1593/4 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/217590/13 ze dne 18. 10. 2013, které se týká žádosti o stanovisko k převodu práv vyplývajících z NS a změně podnikatelského záměru na pozemcích p.č. 1594/1 a 1593/4 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

S převodem práv vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2005/0255 a SoSB kupní č. HOSP/2814/04/145 na společnost ARC-Heating s.r.o. souhlasíme. Souhlasíme se záměrem změny podnikatelského záměru.

Záměrem společnosti je vystavět na pozemcích p.č. 1594/1 a 1593/4 a sousedních pozemcích p. č. 1591/11, 1592/10 v k.ú. Skvrňany administrativní a halový objekt sloužící pro výrobu a tepelné zpracování kovů.

Případná zástavba by měla reagovat na zpracovaný grafický podklad „Prověření využitelnosti pozemků v území mezi Domažlickou a přeložkou I/26 – Nová Hospoda“ (01/2008), který vymezuje zastavitelné či podmíněčně zastavitelné plochy v lokalitě.

Upozorňujeme, že změnou podnikatelského záměru předpokládáme i k změnu přebírané TDI (v DÚR je navržena upravená trasa chodníku podél Domažlické ul.). Při úpravě projektové dokumentace je nutné, aby investor postupoval v souladu s postupy města Plzně při stavbě na městských pozemcích a projednal technické řešení výstavby, případně podal návrh na majetkoprávní vypořádání k odsouhlasení prostřednictvím žádosti na MAJ MMP.

Předmětné pozemky p.č. 1594/1 a 1593/4 v k.ú. Skvrňany jsou zasaženy VTL plynovodními řady, vedením VVN – podzemní a vodovodním řadem DN 350 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP uvedeného do provozu v roce 2001.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

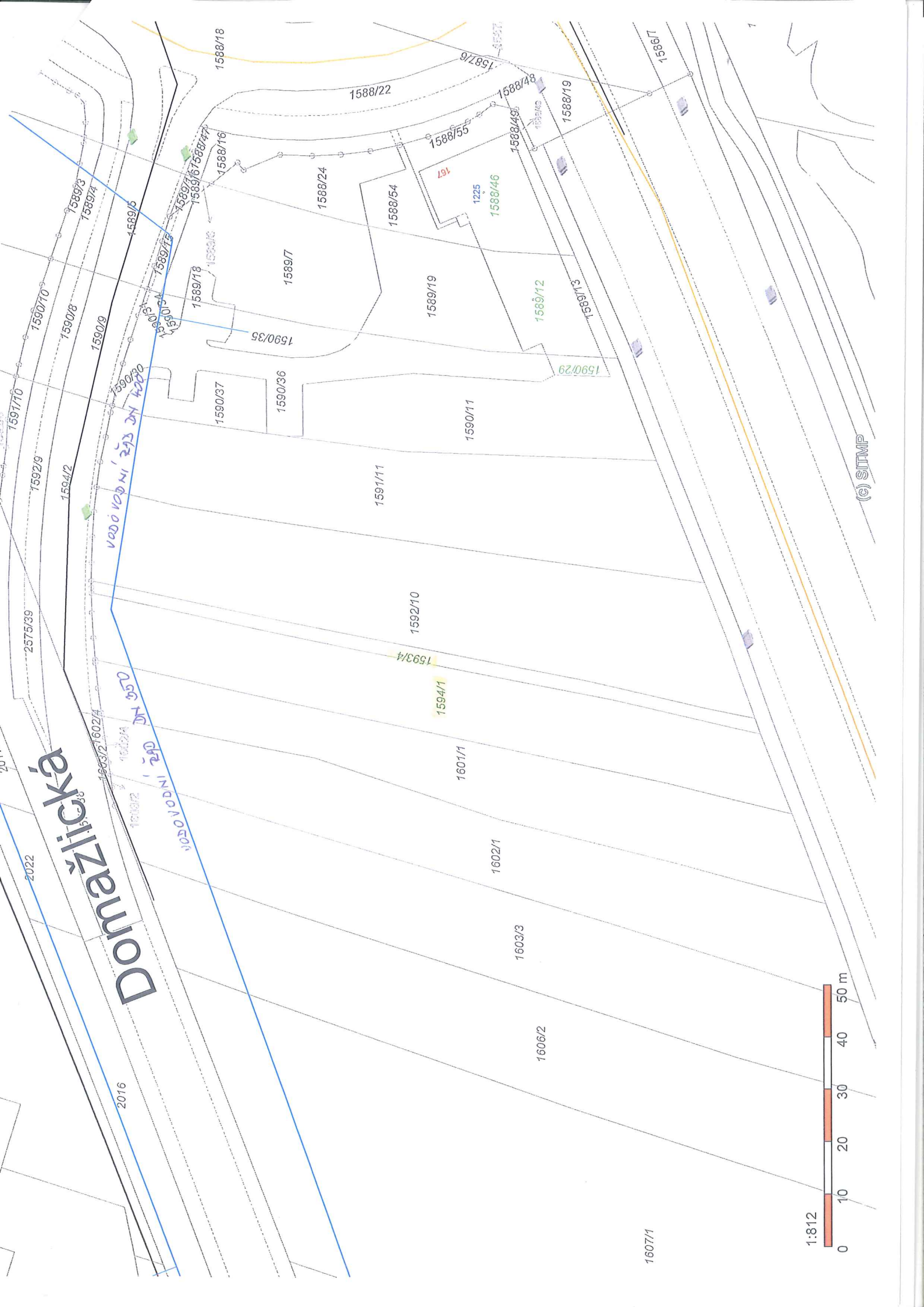

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVSMP

Přílohy: situace

Domážická



2017/38

2017/39

2023

2017/94

2022

Domážlická

1592/8

1591/9

1592/8

1591/10

2575/39

1592/9

1594/2

1603/2

1602/4

1603/2

1602/4

1590/37

1590/36

1590/35

1591/11

1592/10

1594/1

1601/1

1602/1

1603/3

1590/11

158

1589

1590/29

1586

1:700

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

ÚZEMNÍ ČLENĚNÍ

 hranice města

 hranice obcí

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - MĚSTSKÉ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - CIZÍ

 teplo PT/PE

 veřejné osvětlení

 kanalizace

 voda

 elektřina

 telefon

 plyn

Svěřené pozemky - správci


 Pozemek není svěřen

 Odbor investic

 Odbor správy infrastruktury

 Ostatní


 Příspěvkové org. ÚSO

 Správa veřejného statku

 Obytná zóna Sylván a.s.

 ÚMO 1 - 10

 Více správců

 Základní školy

ULIČNÍ GRAF

 Dálnice

 Silnice I.třídy

 Silnice II. třídy

 Silnice III. třídy

 Místní komunikace I. třídy

 Místní komunikace II. třídy

 Místní komunikace III.třídy

 Místní komunikace IV. třídy

 MK IV. třídy - pěší

 Účelová komunikace