



PROP MMP

Jitka Machová

Škroupova 7  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/257918/12  
ze dne: 16. 11. 2012

Naše značka: MMP/257918/12  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 14. 1. 2013

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 15 -01- 2013		Zprac. <i>Mach</i>
Č.j.: <i>MMP/257918/12</i>	Příloha: <i>257918/12-1</i>	Ukl. zn. <i>257918/12</i>

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemky p.č.11304 a 11299/2 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/257918/12 ze dne 16. 11. 2012, který se týká žádosti o prodej pozemku p.č. 11304 a části pozemku p.č. 11299/2 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 11304 a části (9m<sup>2</sup>)pozemku p.č.11299/2 v k.ú. Plzeň pod stavbou garáže.

Pozemky jsou svěřeny SVSMP a žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2012/001684.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

*Ing. Vladimír Šimandl*  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080:  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

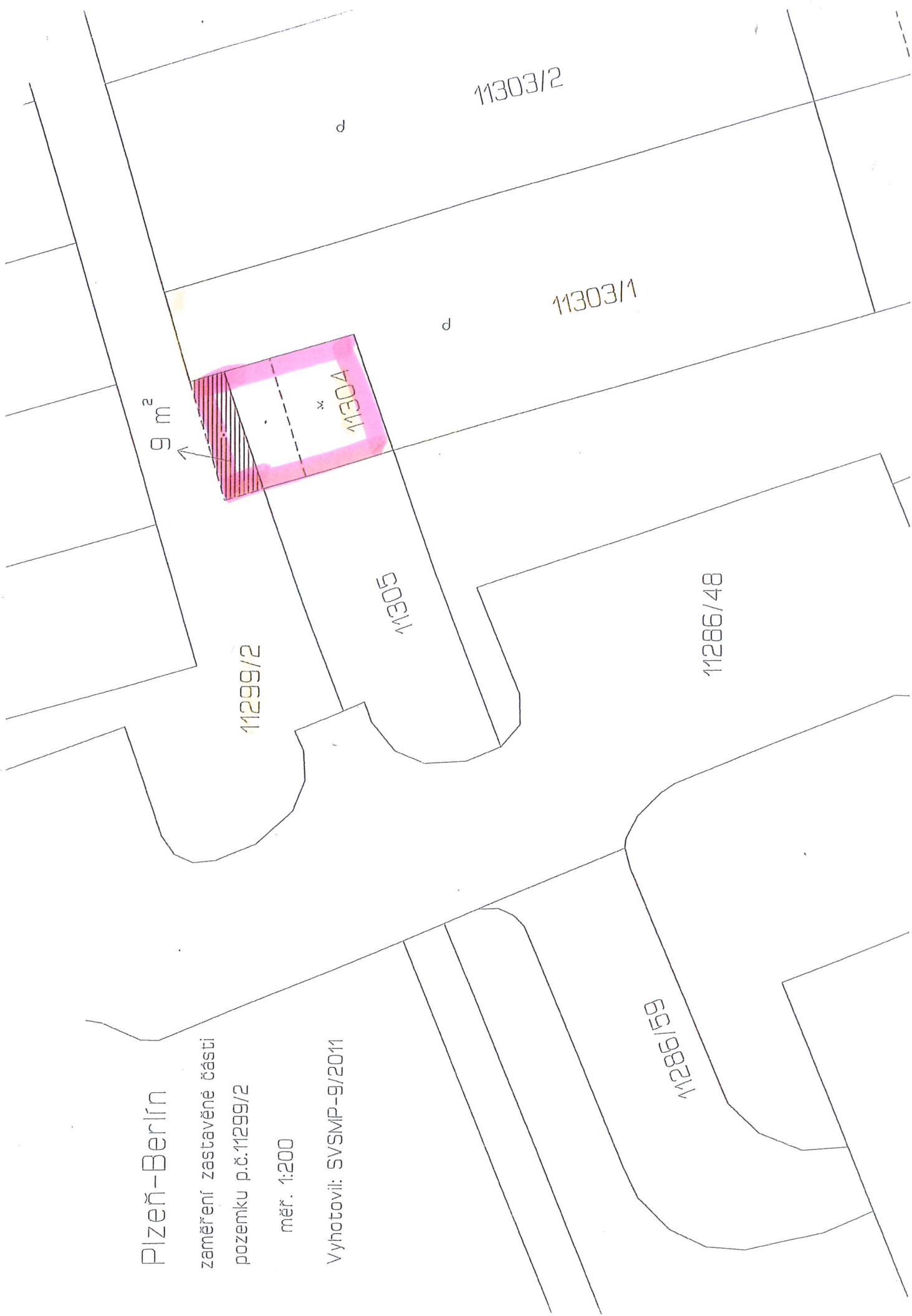
Přílohy: situace

Plzeň-Berlín

zaměření zastavěné části  
pozemku p.č.11299/2

měř. 1:200

Vyhotovil: SVSMP-9/2011





PROP MMP  
Marie Berková  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/27528/14  
ze dne: 6. 2. 2013

Naše značka: MMP/27528/14  
vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 12. 3. 2014

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 13 -03- 2014		Zprac. <i>Berk.</i>
Č.j.: <i>447/2014-529/14010101</i>	Příloha: <i>1</i>	Ukl. zn. <i>27491 A116</i>

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemky p.č. 11304 a 11299/2 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/27528/14 ze dne 6. 2. 2014, který se týká žádosti o doplnění stanoviska MMP/257918/12 k prodeji části pozemku p.č. 11299/2 a pozemku p.č. 11304 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme doplnění ke stanovisku TÚ.

Pozemky p.č. 11299/2 a pozemku p.č. 11304 v k.ú. Plzeň dle původního stanoviska byly na základě souhlasu se změnou v užívání stavby zaneseny do KN pod p.č. 11304/1, 11304/2 a 11299/6 v k.ú. Plzeň dle GP č.p. 9838-79/2013 ze dne 6. 11. 2013.

Pozemky p.č. 11304/2 a 11299/6 v k.ú. Plzeň jsou zasaženy stavbou garáže. První souhlas s užíváním garáží byl vydán dne 29. 12. 2000.

Na pozemek p.č. 11304/1 v k.ú. Plzeň se nachází stavba oplocení. Kolaudace oplocení není známa. V souvislosti s výstavbou viladomů bylo provedeno v roce 2008 mimo jiné zaměření stávajícího oplocení na řešeném pozemku. Oplocení je tedy starší 5-ti let.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně  
(5)

*Ing. Vladimír Šimandl*  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní  
alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

Plzeň 1, dne: 30. 10. 2013

Sp.zn.: SZ UMO1/17906/13/JaJa  
Č.J.: UMO1/17942/13  
Vyřizuje: Bc. JAN Jaroslav, DiS.  
Telefon: 378036065  
Fax: 378036002  
E-mail: jan@plzen.eu  
IDDS: 2dibh62

Vypraveno dne: 30. 10. 2013

**SOUHLAS**  
**SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor investiční a stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení dočasnosti stavby, kterou dne 22.10.2013 oznámil

**Ing. Jan Vomela, nar. 19.6.1972, Střední 1482/22, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 1 stavebního zákona a § 14

**s o u h l a s**

se změnou v užívání stavby

**Zděná garáž**  
**Plzeň, Severní Předměstí č.p. 1482, Střední 22**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11299/2, 11304 v katastrálním území Plzeň.

**Dosavadní účel užívání stavby:**

- Jedná se o zděnou stavbu garáže s pultovou střechou, krytou lepenkovou krytinou, půdorysné rozměry stavby jsou 5,45 x 3,7 m.
- Této stavbě byla stanovena dočasnost dle dodatečného povolení a souhlasu s užíváním vedené pod č.j. Výst./1583/2000-Zah., které nabylo právní moci dne 29.12.2000, a to na dobu 5-ti let.

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

- **Dočasnost se prodlužuje na dobu určitou, tj. do 9.10.2018 (dle vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování, Škroupova 5).**

**Odůvodnění:**

Stavební úřad podáním žádosti o změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení dočasnosti stavby zjistil, že stavbě dočasné uplynula stanovená doba jejího trvání a proto dnem podání žádosti o změnu v užívání stavby dne 21.10.2013 bylo zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.



Vlastník stavby požádal podle § 129 odst. 6 stavebního zákona o změnu v užívání stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby na dobu nezbytnou pro vyřízení žádosti o změnu v užívání výše uvedené stavby, kterou dne 21.10.2013 podal Ing. Jan Vomela.

V řízení o změně v užívání stavby vlastník stavby prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 127 stavebního zákona, stavební úřad proto změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení dočasnosti stavby povolil.

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

#### **Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

ÚŘAD  
MĚSTSKÉHO OBVODU  
PLZEŇ 1  
71

"otisk úředního razítka"

Bc. JAN Jaroslav, DiS.  
odbor investiční a stavebně správní  
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500,-Kč byl zaplacen dne 30.10.2013 dokladem č. 193.

#### **Obdrží:**

Ing. Jan Vomela, Střední č.p. 1482/22, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23  
Statutární město Plzeň, Technický úřad, Odbor rozvoje a plánování MMP, IDDS: 6iybfxn