

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodej pozemku p.č. 698/23 a částí pozemku p.č. 667/8 (nově označených p.č. 667/30 a p.č. 667/31) vše v k.ú. Radčice u Plzně, panu Martinu Luskovi, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 34.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Martina Luska, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 807/34, o prodej částí pozemku p.č. 667/8 a pozemku p.č. 698/23, oba k.ú. Radčice u Plzně.
2. Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že před uzavřením kupní smlouvy dojde k vydání rozhodnutí o vyněti pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, z PUPFL.

II. S c h v a l u j e

prodej pozemku: p.č. 698/23 – lesní pozemek, o výměře 19 m² a
nově vzniklých pozemků: p.č. 667/30 – zahrada, o výměře 11 m²,
p.č. 667/31 – zahrada, o výměře 21 m²,

kteřé byly geometricky odděleny z pozemku p.č. 667/8 – zahrada, o celkové výměře 261 m², vše v k.ú. Radčice u Plzně, panu Martinu Luskovi, r.č. 770615/XXXX, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 807/34, za celkovou kupní cenu 25 500,- Kč, tj. 500,- Kč/m² s tím, že před podpisem kupní smlouvy kupujícím bude zaplacená kupní cena a bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za dosavadní užívání pozemků bez smluvního vztahu za dobu, která není promlčená u pozemku p.č. 698/23 k.ú. Radčice u Plzně o výměře 19 m² ve výši 38,- Kč/m²/rok a u pozemku p.č. 667/8 k.ú. Radčice u Plzně o výměře 32 m² z celkové výměry 261 m² 22,- Kč/m²/rok s tím, že zbývající bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude obsahovat podmínku, že do 31. 12. 2016 bude celý pozemek kupujícího (p.č. 667/20, k.ú. Radčice u Plzně) na straně při místní komunikaci (u hřbitova) zajištěn opěrnou zdí (vybudovanou na pozemku žadatele), která bude odpovídat statickým a stavebně technickým předpisům. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč a možnost města Plzně od kupní smlouvy odstoupit.

Před prodejem bude provedeno (na náklady kupujícího) trvalé odnětí pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, z PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa) ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	16. 5. 2014	M. Berková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. M. Sterlym, ŘSVSMP	souhlasí:
	Mgr. H. Radovou, VO EVID	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 12. 5. 2014 do: 28. 5. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 15. 5. 2014, č. usn: 527	

Kopie z internetu