

KNM RMP dne 5. 11. 2013

PROP+KŘTÚ/6 A Prodej pozemku p.č. 667/8, 698/23, k.ú. Radčice u Plzně – M. Lusk

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem nově vzniklých pozemků p.č. 667/30 – zahrada, o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 667/31 – zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, které byly geometricky odděleny z pozemku p.č. 667/8 – zahrada, o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 698/23 – lesní pozemek, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Radčice u Plzně, panu Martinu Luskovi, r.č. 770615/XXXX, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 807/34, za celkovou kupní cenu 25 500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že před podpisem kupní smlouvy kupujícím bude zaplácena kupní cena a bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za dosavadní užívání pozemků bez smluvního vztahu za dobu, která není promlčená u pozemku p.č. 698/23 k.ú. Radčice u Plzně o výměře 19 m<sup>2</sup> ve výši 38,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a u pozemku p.č. 667/8 k.ú. Radčice u Plzně o výměře 32 m<sup>2</sup> z celkové výměry 261 m<sup>2</sup> 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že zbývající bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej bude realizován na základě geometrického plánu č. 844-87/2013 ze dne 19. 8. 2013 případně podle geometrického plánu zpracovaného ve stejném rozsahu.

Kupní smlouva bude obsahovat podmínku, že do 31. 12. 2016 bude celý pozemek kupujícího na straně při místní komunikaci zajištěn opěrnou zdí (vybudovanou na pozemku žadatele), která bude odpovídat statickým a stavebně technickým předpisům. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč a možnost města Plzně od kupní smlouvy odstoupit.

Před prodejem bude provedeno (na náklady kupujícího) trvalé odnětí pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, z PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa) ve spolupráci s OŽP MMP. V kupní smlouvě nebude již veden lesní pozemek, ale pozemek označený např. ostatní plocha, zahrada apod. Náklady spojené s odnětím pozemku z PUPFL budou kupujícímu přičteny ke kupní ceně.

souhlasí 9