

č. 527

I. Bere na vědomí

1. Žádost pana Martina Luska, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 807/34, o prodej částí pozemku p.č. 667/8 a pozemku p.č. 698/23, oba k.ú. Radčice u Plzně.
2. Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že před uzavřením kupní smlouvy dojde k vydání rozhodnutí o vynětí pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, z PUPFL.

II. Souhlasí

s prodejem pozemku: p.č. 698/23 – lesní pozemek, o výměře 19 m<sup>2</sup> a  
nově vzniklých pozemků: p.č. 667/30 – zahrada, o výměře 11 m<sup>2</sup>,  
p.č. 667/31 – zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

kteřé byly geometricky odděleny z pozemku p.č. 667/8 – zahrada, o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Radčice u Plzně, panu Martinu Luskovi, r.č. 770615/XXXX, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 807/34, za celkovou kupní cenu 25 500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že před podpisem kupní smlouvy kupujícím bude zaplacená kupní cena a bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za dosavadní užívání pozemků bez smluvního vztahu za dobu, která není promlčená u pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, o výměře 19 m<sup>2</sup> ve výši 38,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a u pozemku p.č. 667/8, k.ú. Radčice u Plzně, o výměře 32 m<sup>2</sup> z celkové výměry 261 m<sup>2</sup> 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že zbývající bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu bude določteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude obsahovat podmínku, že do 31. 12. 2016 bude celý pozemek kupujícího (p.č. 667/20, k.ú. Radčice u Plzně) na straně při místní komunikaci (u hřbitova) zajištěn opěrnou zdí (vybudovanou na pozemku žadatele), která bude odpovídat statickým a stavebně technickým předpisům. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč a možnost města Plzně od kupní smlouvy odstoupit.

Před prodejem bude provedeno (na náklady kupujícího) trvalé odnětí pozemku p.č. 698/23, k.ú. Radčice u Plzně, z PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa) ve spolupráci s OŽP MMP.

*Číslo RMP: 123*

*Datum konání RMP: 15. 5. 2014*

*Označení návrhu usnesení: PROP/7*

---

**Pokračování usn. č. 527**

**III. D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

**IV. U k l á d á**

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání ZMP dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová