

**Záznam z jednání ze dne 29. 1. 2014 ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků
v lokalitě Dubová Hora, k.ú. Litice u Plzně.**

Přítomni: dle prezenční listiny

Na jednání byl dohodnut následující postup ve věci prodeje pozemků pod rozestavěnými stavbami RD a pozemků souvisejících – zahrad:

1. PROP MMP předloží orgánům města Plzně k projednání (RMP dne 27. 2. 2014, ZMP dne 13. 3. 2014) materiál ve věci prodej pozemků pod rozestavěnými v KN zapsanými stavbami RD a pozemků s nimi souvisejícími. Prodej se uskuteční v dvojím režimu, a to:
 - zahrady budou prodány jednou kupní smlouvou společnosti HOCHTIEF CZ a.s., tj. koupěchtivému (dále jen společnost), za kupní cenu 500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši s tím, že společnost bude upozorněna na čerpání veřejné podpory de minimis, kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími,
 - druhá smlouva kupní bude mezi městem a společností uzavřena na pozemky pod rozestavěnými stavbami - kupní cena bude 500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši a bude zde též vyčíslena veřejná podpora de minimis. Následně bude svoláno jednání za účasti zástupců města, společnosti a vlastníků RD, tj. předkupníků, z důvodu projednání a popř. ne/uplatnění předkupního práva. Uplatní-li předkupníci své zákonné předkupní právo k zastavěným pozemkům a uhradí-li kupní cenu 500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši a v zákonné lhůtě, bude kupní smlouva uzavřena s předkupníky, nikoliv s koupěchtivým.
2. U pozemků, na kterých již stavba byla zahájena, ale vzhledem k účinnosti NOZ a k němu navazujících předpisů (katastr nemovitostí) nebude již stavba rozestavěná zapsána do KN, PROP MMP ve spolupráci s PRÁV MMP prověří, zda se stavba ne/stane součástí pozemku a následně dohodne postup, jak se bude uvádět do smlouvy kupní v případě, že se součástí stane (dále bude dohodnuto jak by byla vypořádána zejména účetně).
3. Prodej zbývajících pozemků, na kterých nebyla stavba zahájena, bude předkládán k projednání orgánům města Plzně na základě písemné žádosti společnosti – prodej se uskuteční třetí osobě (bude-li kupujícími právnická osoba, bude tato upozorněna na čerpání veřejné podpory). Pozemky budou prodávány za kupní cenu 500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši, kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Ve smlouvě bude ošetřen termín dokončení stavby. Podmínka prodeje pozemků spočívající v rozestavěné stavbě bude vzhledem k účinnosti NOZ a k němu navazujících předpisů (katastr nemovitostí) vypuštěna a pozemky budou prodávány po podání žádosti HOCHTIEF CZ a úhradě kupní ceny třetí, HOCHTEFem určenou osobou.
4. Znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou pozemků v dané lokalitě vypracovaný soudním znalcem Ing. Novým bude společností zaslán PROP MMP k seznámení (splněno dne 30. 1. 2014).
5. HOCHTIEF podá žádost o prodloužení termínu dokončení stavby rodinných domů o 1 rok, aktuální termín je 09/2015, a ta bude následně předložena orgánům města Plzně k projednání (RMP, ZMP).

Zapsala: Eva Kölblová, PROP MMP

