

<b>Magistrát města Plzně</b>		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 30 -08- 2012		Zprac. <i>Kol</i>
Č.j.: <i>444/1744/12</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>27. 8. 2012</i>

Magistrát města Plzně  
Odbor prodeje majetku  
Vážená paní Kölblová  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Vyřizuje: Ing. Jakub Helus, email: [helus@renoenergie.cz](mailto:helus@renoenergie.cz), tel.: +420608220922

V Plzni dne 29.8.2012

**Věc : Nájem a budoucí koupě pozemku pro výstavbu Vývojového a projektového centra (VPC) v Plzni – Doudlevcích (p.č. 394/1 a menší část p.č. 835/33 a p.č. 836) –  
upřesněná žádost**

Vážená paní Kölblová

tímto dopisem bychom chtěli navázat na předchozí jednání ohledně nájmu a budoucího odkoupení pozemku na parcelním čísle 394/1, k.ú. Doudlevice, který je v majetku města Plzně a svěřen ÚMO3 a následně dobrovolným hasičům a na základě předchozích jednání u pana starosty a pana tajemníka ÚMO3 a na základě zpracovaného regulativu ÚKR upřesnit naši žádost.

Rovněž si dovoluujeme zažádat o zařazení projednání tohoto bodu na Komisi pro nakládání s majetkem ÚMO3.

Na předmětném pozemku bychom chtěli vybudovat administrativní budovu vývojového a projektového centra (VPC) společnosti RenoEnergie, a to pro zázemí této společnosti a vývoj nových technologií v oblasti obnovitelných zdrojů – zejm. vodních elektráren, inteligentních energetických sítí, elektromobility apod. Tato společnost v současné době na sousedním pozemku uvedla do zkušebního provozu referenční malou vodní elektrárnu. Společnost RenoEnergie uvažuje o budoucí expanzi do zahraničí, stejně jako o spolupráci s městem Plzeň na projektu Sdružení zelené město apod.

Předem bych chtěl ujistit, že se v žádném případě nejedná o objekt k bydlení, ale o administrativně – výzkumné a vývojové centrum, jež bude i se značným přínosem pro město a zejm. městskou část Doudlevice.

Na předmětný pozemek č.p. 394/1 byl vypracován Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně regulativ, který umožňuje využít pro výstavbu přední část pozemku u Mostní ulice s objektem o 3 nadzemních podlažích. Navržená pevná stavební čára mírně zasahuje rovněž do pozemku 835/33, viz přílohy regulativu.

S konečnými uživateli pozemku, dobrovolnými hasiči, jsme domluveni na možné výstavbě v zadní části pozemku, kde za tímto účelem byl od člena SDH p. Volfa odkoupen pozemek garáže, přičemž jsme přesvědčeni, že bude možno s SDH dohodnout i Útvarem koncepce a rozvoje požadované umístění v přední části pozemku. Objekt VPC tak nebude od jihu stínit pozemek využívaný hasiči, ale naopak bude vytvářet protihlukovou bariéru od frekventované ulice Mostní.

korespondence:

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solní 4, 301 00 Plzeň  
tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: [tk@renoenergie.cz](mailto:tk@renoenergie.cz)

sídlo společnosti:

RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 – Podolí  
IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164



S místními dobrovolnými hasiči máme z průběhu výstavby MVE dobré vztahy a předpokládáme je dále rozvíjet, mj. máme předběžně dohodnutou investici do vybavení hasičského auta.

Vzhledem k užívání zbývajících, VPC nezastavěné části pozemku 394/1 dobrovolnými hasiči pro jejich činnost však nebude vhodné na tomto pozemku parkovat, jak navrhuje regulativ. Proto zároveň žádáme o projednání pronájmu a budoucího prodeje části pozemku p.č. 836 za účelem zřízení vjezdu do parkovacího stání, umístěného pod objektem VPC.

Shrnutě, u městského pozemku svěřeného ÚMO P3 p.č. 394/1 se dle regulativu jedná o jeho část o výměře 137 m<sup>2</sup>, přičemž u městských pozemků, jež nejsou svěřeny obvodu p.č. 835/33 se jedná o jeho část o výměře 17m<sup>2</sup> a u pozemku p.č. 836 se jedná o jeho část o výměře 81m<sup>2</sup> za účelem vjezdu z ulice mlýnské nábřeží. Hlavní vchod samozřejmě předpokládáme přímo z chodníku ulice Mostní.

S úctou,

**Jakub Helus**

*místopředseda představenstva RenoEnergie, a.s.*

*technická kancelář*  
Solní 4, 301 00 Pízeň  
tel./fax: 377 320 213, mobil: 608 220 922  
e-mail: tk@renoenergie.cz, IČO: 271 28 164

#### Přílohy:

1/ Situace katastrální - zakres uvažovaných částí pozemků s výměrou do katastrální mapy, M 1:200

2/ Regulativ Prověření možnosti výstavby na pozemku č 394/1 v k.ú. Doudlevice, ÚKR, duben 2012

#### korespondence:

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solní 4, 301 00 Pízeň  
tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: [tk@renoenergie.cz](mailto:tk@renoenergie.cz)

#### sídlo společnosti:

RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 – Podolí  
IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164

390

Zpracoval: <b>RenoEnergie</b>	Zodpovědný projektant <b>J.Helus</b>	Číslo zakázky	RenoEnergie - technická kancelář Solní 4 301 00 Plzeň	
Předmět: <b>VPC Plzeň - Doudlevice - zakres pozemků</b>			Datum	<b>29.8.2012</b>
Stavba: <b>VPC Plzeň - Doudlevice - dle regulativu UKR MP z 04.2012</b>			Meřítko	<b>1:250</b>
Výkres: <b>Situace katastrální</b>			Číslo výkresu	<b>1</b>

825/22

RenoEnergie  technická kancelář  
Solní 4, 301 00 Plzeň  
tel./fax: 377 320 212, mobil: 608 220 922  
e-mail: tk@renoenergie.cz, IČO: 271 28 164

Mostní ulice

835/33

17m2 835/33

3000

137 m2 z 394/1

81 m2 z 836 (vjezd)

hasičárna

ulice Mlýnské nábřeží

836

836

stavba  
MVE

395/1

394/1

395/2

394/2

394/3



Magistrát města Plzně  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Vážená paní Kölblová  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		(5) C. dop.
DOŠLO: 17-02-2014		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

  
F Magistrát města Plzně.  
Doručeno: 17.02.2014  
C.j.: MMP/035494/14 Kol.  
listy: 1 přílohy:  
  
mezes 14536963  
27.3.11  
A/10

Vyřizuje: Josef Rubáš, email: rubas@renoenergie.cz

V Plzni dne 11. 2. 2014

**Nájem a budoucí koupě pozemků**  
**Vývojové a projektové centrum v Plzni – Doudlevcích**

Vážená paní Kölblová,

na základě Vašeho dopisu ze dne 4. 2. 2014, č. j. MMP/025404/14, a výzvy v něm uvedené, si dovoluujeme vyjádřit nesouhlas se stanoviskem ÚMO Plzeň 3 a i nadále Vás žádáme o povolení nájmu a budoucího odkoupení pozemků p. č. 394/1 a p. č. 835/33, a dále dočasného pronájmu části pozemku p. č. 836, vše v k.ú. Doudlevice.

Všechny tři výše uvedené pozemky bychom – jak jsme Vás již podrobně dříve informovali – rádi využili za účelem vybudování administrativní budovy vývojového a projektového centra společnosti RenoEnergie, a.s., a to pro zázemí společnosti a vývoj nových technologií v oblasti obnovitelných zdrojů (zejm. vodních elektráren, inteligentních energetických sítí, elektromobility apod.).

Věříme, že i přes nesouhlasné stanovisko územního obvodu, bude celý záměr v orgánech města Plzně nakonec kladně projednán.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S přáním příjemného dne,

Ing. Jakub Helus,  
místopředseda představenstva RenoEnergie, a.s.  
  
Solená 4, 301 00 Plzeň  
technická kancelář  
tel/fax: +420 377 320 213, mobil: 608 220 922  
e-mail: tk@renoenergie.cz, IČO: 271 28 164

**korespondence:**

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solení 4, 301 00 Plzeň  
tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: tk@renoenergie.cz

**sídlo společnosti:**

RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 – Podolí  
IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164