

Oldřich Rubricius
Na Františkově 22
312 00 Plzeň

Karel Kalabza
Nepomucká 41
317 00 Plzeň

Magistrátu města Plzně
Odboru příjmů z pohledávek a prodeje majetku
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Č.j. MMP/005783/14

V Plzni dne 21. 1. 2014

Věc: Prodej pozemku p.č. 1305, k.ú. Hradiště u Plzně

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: 22 -01- 2014	Zprac. Berk.
Č.j.: MMP/015536/14	Příloha: Ukl. zn. 217.9/14 7/110

Vážení,

v návaznosti na Vaše písemné sdělení ze dne 9. 1. 2014 o dalším postupu ve věci možnosti prodeje předmětného pozemku bychom chtěli nejprve poděkovat za poskytování těchto průběžných informací.

Náš zájem o možný odprodej pozemku trvá i nadále. Zároveň bychom však chtěli požádat o laskavé zvážení možnosti úpravy výše navrhované kupní ceny. Jak již jsme Vám sdělovali v loňském roce, náš zájem je prvotně motivován především snahou o racionální a ekonomicky rozumné vyřešení vlastnických vztahů k danému pozemku.

Domníváme se, že možnost využití pozemku pro současného vlastníka - Statutární město Plzeň (či jakoukoli třetí osobu) je prakticky nulová. Výměra pozemku činí pouhých 15 m², pozemek se nachází ve vnitrobloku, bez přístupu z veřejné komunikace a je zcela obklopen pozemky třetích vlastníků.


Výše navrhované kupní ceny (800,- Kč/m²) se nám tak jeví mj. i s ohledem na požadovanou výši nájemného za užívání daného pozemku (15,- Kč/m²) jako ne zcela proporcionální; v přepočtu kupní cena odpovídá nájemnému za více než 53 let.

V minulosti byl tento pozemek využíván námi jako vlastníky v dobré víře, byl na naše náklady po celou dobu i řádně udržován. Připlocení daného pozemku k pozemkům v našem vlastnictví vyplynulo z historického vývoje vlastnických práv k pozemkům v dané oblasti (jen pro doplnění uvádíme, že sousední pozemky – mj. p.č. 918/2, 920/2, nyní ve vlastnictví České republiky, byly dříve ve vlastnictví našeho předka - původního vlastníka našich pozemků s tím, že tento byl za minulého režimu přinucen tyto pozemky pod nátlakem prodat za nepřiměřeně nízkou cenu státu, když mu zároveň bylo umožněno užívat předmětný pozemek p.č. 1305).


Z výše uvedených důvodů si Vás dovoluujeme požádat o možnost nového projednání odprodeje předmětného pozemku Komisí Rady města Plzně pro nakládání s majetkem, a to za námi navrhovanou cenu 500,- Kč/m².

Děkujeme předem za Vaše vyjádření.

S pozdravem



.....
Oldřich Rubricius



.....
Karel Kalabza