

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodeje nebytové jednotky č. 1865/26 na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

skutečnost, že prodejem předmětné nemovité věci je kupujícímu poskytována veřejná podpora malého rozsahu tzv. de minimis ve výši 1 804 998,- Kč.

### **II. Mění**

usnesení ZMP č. 632 ze dne 13. 12. 2012, tak, že v bodě II. ruší text:

„Výjimku tvoří jednotka č. 1865/23 (nebytový prostor č. 1) a jednotka č. 1865/26 (nebytový prostor č. 4), které budou ponechány v majetku města Plzně.“

a nahrazuje jej novým zněním:

„Výjimku tvoří jednotka č. 1865/23 (nebytový prostor č. 1), která bude ponechána v majetku města Plzně.“

### **III. Schvaluje**

přímý prodej jednotky č. 1865/26 (nebytový prostor č. 4) o celkové podlahové ploše 95,10 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží budovy sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, společnosti s-Code a.s., IČ 29122368, se sídlem Částkova 2096/47, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 477 402,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

#### **IV. Ukládá**

Radě města Plzně  
zajistit realizaci přijatého usnesení.  
Termín: 31. 12. 2017

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá: H. Matoušová  
Zprávu zpracoval dne: 30. 5. 2014  
Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. B. Kylarová  
Obsah zprávy projednán s: Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ  
Zveřejněno na úřední desce: od 23. 5. 2014 do 10. 6. 2014  
Projednáno v RMP dne: 29. 5. 2014

členka RMP  
P. Lásková, PROP MMP  
vedoucí PROP MMP  
souhlasí  
č. usn. 650