

č. 1535

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce, pana Mariána Lenárta, bytem 1. máje 472, Vejprnice, o přímý prodej jednotky č. 1865/25 (nebytový prostor č. 3) na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni.
2. Žádost stávajícího nájemce, paní Jindřišky Keslové, bytem Rychtaříkova 11, Plzeň, o přímý prodej jednotky č. 1865/27 (nebytový prostor č. 5) na adrese Francouzská tř. č. or. 22 v Plzni.
3. Usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 222 ze dne 21. 12. 2011, ve kterém mj. souhlasí s ponecháním nebytových jednotek č. 1865/23 a č. 1865/26 na adrese v Plzni, Francouzská tř. č. or. 22, v majetku města Plzně.

II. M ě n í

usnesení RMP č. 1464 ze dne 22. 10. 2009 ve znění usnesení RMP č. 90 ze dne 28. 1. 2010 a usnesení RMP č. 829 ze dne 3. 6. 2010 tak, že v bodě II. S o u h l a s í, bod 2 za text:

„Prodej bytů se netýká bytů vybudovaných v půdních vestavbách za pomoci státní dotace v budově v Plzni, Francouzská tř. 16, 18, 20, 22.“

vkládá následující text:

„Výjimku tvoří jednotka č. 1865/23 (nebytový prostor č. 1) a jednotka č. 1865/26 (nebytový prostor č. 4), které budou ponechány v majetku města Plzně.“

III. S o u h l a s í

1. S přímým prodejem jednotky č. 1865/25 (nebytový prostor č. 3) o celkové podlahové ploše 47,50 m², v 1. nadzemním podlaží budovy sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, panu Mariánu Lenártovi, r.č. 530921/XXX, bytem 1. máje 472, Vejprnice, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 333 450,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

XV rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k 3 stoupačkovým uzávěrům TUV a SUV (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy povinným bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle přechozího odstavce.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a nevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

2. S přímým prodejem jednotky č. 1865/27 (nebytový prostor č. 5) o celkové podlahové ploše 66,60 m², v 1. nadzemním podlaží budovy sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, paní Jindřišce Keslové, r. č. 506025/XXX, bytem Rychtaříkova 11, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Pokračování usn. č. 1535

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 467 532,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87 - 89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevvidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Schválit změnu usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009 ve znění usnesení ZMP č. 26 ze dne 28. 1. 2010 a usnesení ZMP č. 363 ze dne 17. 6. 2010 dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Schválit prodej nebytových jednotek dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit přijaté usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 13. 12. 2012

Zodpovídá: Mgr. Kylarová