

KNM RMP byly dne 20. 5. 2014 navrženy tyto varianty:

**VARIANTA A) – přímý prodej**

Souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 1865/26 (nebytový prostor č. 4) o celkové podlahové ploše 95,10 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží budovy sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, společnosti s-Code a.s., IČ 29122368, se sídlem Částkova 2096/47, Plzeň:

**varianta A1)** dle doporučení RMO P2 – Slovany, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 477 402,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

**varianta A2)** za min. cenu dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 6 317,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 602 649,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

**varianta A3)** dle většiny předchozích prodejů nebytových jednotek v nadzemním podlaží v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2012, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 667 602,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

**varianta A4)** dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní):

ve výši 2 282 400,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

*U všech navrhovaných variant musí být splněny následující podmínky:*

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

**VARIANTA B) – ponechání nebytové jednotky v majetku města Plzně**

Trvat na přijatém usnesení RMP č. 1535 ze dne 29. 11. 2012, tj. ponechat nebytovou jednotku č. 1865/26 na adrese Francouzská tř. č.or. 22, Plzeň, v majetku města Plzně.

Kopie z internetu