

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodej pozemku p.č. 2576/9, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

1. Skutečnost, že pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je připlocen k pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, který není ve vlastnictví města.
2. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **II. Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2576/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 345 600,-Kč, tj. 2 700,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Další ujednání:

Pokud bude ke dni uzavření kupní smlouvy společnost ČEZ Distribuce, a.s. již vlastníkem pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, k němuž je připlocen prodáváný městský pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany, bude podmínkou prodeje úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany bez právního vztahu od okamžiku, kdy se společnost stala vlastníkem pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň do okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany, tj. do právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. do katastru nemovitostí.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to pro rok 2014 ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, event. pro rok 2015 ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflační navýšení. Bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 4. 2015

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. B. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	21. 5. 2014	M. Hurdová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 21. 5. 2014 do 6. 6. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 29. 5. 2014, č. usn. 623	