

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 2576/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 128 m², v k.ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádala o prodej pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany (příloha č. 1), a to za účelem výkonu činností u transformovny ve vlastnictví žadatele, která je umístěna na pozemcích p.č. 8510/2 a p.č. 8510/3, oba v k.ú. Plzeň, k jejímu zabezpečení a k vybudování nového oplocení.

Stanoviska:

Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP MMP) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany. Předmětný pozemek je připločený k pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s. Pozemek je užíván bez řádného smluvního vztahu, proto ORP MMP požaduje rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku. Předmětný pozemek není dotčen vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. Pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je dotčen vedením VN podzemním s rokem započetí užívání 1996 a kabelem VN s datem kolaudace 27. 6. 2008. Příslušná stanoviska tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Pozn. Pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je připločen k pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, který je ke dni zpracování tohoto materiálu ve vlastnictví společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s. Dle informací žadatele, v současné době probíhá proces prodeje mj. tohoto pozemku, a to včetně výše zmiňovaného oplocení umístěného na pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany od společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s. společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (ke dni zpracování tohoto materiálu probíhá řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu). Bezodůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany bez smluvního vztahu bude do doby právních účinků vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavírané mezi společnostmi ŠKODOU INVESTMENT a.s. a ČEZ Distribuce, a. s. k pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň realizováno ze strany SVS MP, a to vůči dosavadnímu vlastníku a uživateli pozemku p.č. 8509/2, k.ú. Plzeň, tj. společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s.

Městský obvod Plzeň 3 (dále jen MO P3) usnesením RMO P3 č. 18/2014 ze dne 4. 2. 2014 souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 za účelem rozšíření transformovny a vybudování nového oplocení (příloha č. 3).

Znaleckým posudkem č. 1363/2014 vyhotoveným p. Vladislavem Titlem byla cena obvyklá předmětného pozemku určena ve výši 345 600,- Kč, tj. 2 700,- Kč/m². Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je dotčen vedením VN podzemním

s rokem zahájení užívání 1996 a kabelem VN s datem kolaudace 27. 6. 2008, bude prodej pozemku osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je ke dni zpracování tohoto materiálu zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení – inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického lánu č. 2014-314/2007 ve prospěch žadatele.

Město Plzeň nabylo dotčený pozemek na základě § 5 odst. 1 písm. b) z.č. 172/1991 Sb. Pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany se nachází v Plzni u ulice Emilova, dle územního plánu je součástí plochy určené pro výrobu lehkou, služby, živnostenské provozy a je svěřen do správy SVS MP.

Věc byla projednána dne 20. 5. 2014 KNM RMP (příloha č. 4) a dne 29. 5. 2014 RMP (příslušné usnesení tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele je ke dni 21. 5. 2014 evidována pohledávka po splatnosti ve výši 194,- Kč.

10. Přílohy

- příloha č. 1 žádost + sdělení žadatele
- příloha č. 2 stanoviska ORP MMP
- příloha č. 3 stanovisko MO Plzeň 3
- příloha č. 4 zápis z KNMRMP ze dne 20. 5. 2014
- příloha č. 5 fotodokumentace
- příloha č. 6 územní plán
- příloha č. 7 letecký snímek
- příloha č. 8 orientační mapa
- příloha č. 9 majetek města
- příloha č. 10 usnesení RMP č. 623 ze dne 29. 5. 2014

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, LV

Zpracovala: M. Hurdová, PROP MMP
JUDr. V. Šandová, SVS MP

Kopie z internetu