

č. 623

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany je připlocen k pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, který není ve vlastnictví města.
2. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 2576/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 128 m², v k.ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 345 600,- Kč, tj. 2 700,- Kč/m².
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Další ujednání:

Pokud bude ke dni uzavření kupní smlouvy společnost ČEZ Distribuce, a.s. již vlastníkem pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň, k němuž je připlocen prodáváný městský pozemek p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany, bude podmínkou prodeje úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany bez právního vztahu od okamžiku, kdy se společnost stala vlastníkem pozemku p.č. 8509/2 v k.ú. Plzeň do okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany, tj. do právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2576/9 v k.ú. Skvrňany pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. do katastru nemovitostí.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to pro rok 2014 ve výši 40,- Kč/m²/rok, event. pro rok 2015 ve výši 40,- Kč/m²/rok + inflační navýšení. Bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2576/9, v k.ú. Skvrňany, dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 124

Datum konání RMP: 29. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP/6

Pokračování usn. č. 623

IV. Ukládá

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová