

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodeje volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) na adrese Manětínská č. or. 9 v Plzni.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

žádost Společenství pro dům Manětínská 9, 11 v Plzni, o přímý prodej volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) na adrese Manětínská č. or. 9 v Plzni.

### **II. Schvaluje**

prodej volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) o celkové podlahové ploše 19,54 m<sup>2</sup>, v suterénu domu, který je tvořen č. p. 1495 a č. p. 1496 v Plzni, Manětínská ul. č. or. 9, č. or. 11, parc. č. 3564 a parc. č. 3565, katastrální území Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“, tj. 4 157,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

### **III. Ukládá**

Radě města Plzně  
zajistit realizaci přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2016

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 5. 2014	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 23. 5. 2014 do 10. 6. 2014	
Projednáno v RMP dne:	29. 5. 2014	č. usn. 618

Kopie z internetu