

č. 453

I. Bere na vědomí

1. Z celkového počtu 229 budov (s 391 vchody a 5 790 byty), kde splnili nájemci podmínku dostatečného zájmu (60% a 100%), je stav přípravy k prodeji bytů následující:
160 budov s 278 vchody a 3981 byty bylo již schváleno v ZMP,
z tohoto počtu je:
 - u 96 budov vloženo prohlášení vlastníka do KN,
z toho již u 85 budov je prohlášení zapsáno a jsou rozeslány závazné nabídky,
a z těchto 85 budov je zahájeno u 36 budov podepisování kupních smluv na základě min. 60% resp. 100% zájmu,
 - u 64 budov se připravuje prohlášení vlastníka,
33 budov s 55 vchody a 721 byty je ve schvalovacím procesu,
36 budov s 58 vchody a 1088 byty se do schvalovacího procesu připravuje.
Dle usnesení ZMP č. 138 ze dne 8. 4. 2004 ohledně navržení dalších 8 domů se 13 vchody a 152 byty k prodeji po bytech není ještě dostatečný zájem nájemců ve 2 budovách se 3 vchody a 18 byty. Nájemci v těchto domech mohou odpovědět na anketu do 31. 10. 2004.
2. Prodej bytů dosavadním nájemcům se uskuteční v souladu se „Zásadami II. prodeje bytů a nebytových prostorů z majetku města Plzně“ za cenu určenou podle velikosti podlahové plochy bytu, která bude vypočítána součtem ceny základní a nákladové,
cena základní je stanovena pro I. a II. kategorií 1 850,- Kč/m² podlahové plochy bytů,
III. kategorií 1 250,- Kč/m² podlahové plochy bytů,
IV. kategorií 1 000,- Kč/m² podlahové plochy bytů,
cena nákladová je vypočtena z nákladů na opravy a investice společných částí budovy za období od 1. ledna 1998, přepočtená na 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.
3. Veškeré nebytové prostory ve schválených domech k prodeji se budou prodávat dle Řádu městské soutěže, pokud nerozhodne ZMP jinak (čl. I., odst. 4., Zásad II.). Dle rozhodnutí ZMP se může prodej nebytové jednotky realizovat i přímým prodejem za nabídkovou cenu, která bude minimálně dvojnásobkem prodejní ceny bytu, vypočtené dle čl. III., bod 1., Zásad II., podle převažující kategorie bytových jednotek v domě, kde se nachází nebytový prostor (čl. III. bod 5., Zásad II.).

II. Schvaluje

prodej bytů a nebytových prostorů v níže uvedených budovách včetně souvisejících pozemků dle „Zásad II. prodeje bytů a nebytových prostorů z majetku města Plzně“:

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 19

Datum konání ZMP: 26. 8. 2004

Označení návrhu usnesení: BYT/1/HOSP

Pokračování usn. č. 453

Sladkovského 72 - č.pop. 676 na pozemku parc.č. 1463/1 v k.ú. Plzeň
takto:

- budova č.pop. 676
cena nákladová ve výši 0,00 Kč/m² podlahové plochy bytů,
- pozemek zastavěný bytovým domem:
parc.č. 1463/1 o výměře 247 m², k.ú. Plzeň,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Na Kovárně 3, 5 - č.pop. 1093 na pozemku parc.č. 33/9, a č.pop. 1094 na pozemku parc.č. 33/10, vše v k.ú. Doubravka

takto:

- budova č.pop. 1093, 1094
cena nákladová ve výši 300,65 Kč/m² podlahové plochy bytů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 33/9 o výměře 240 m², k.ú. Doubravka,
parc. č. 33/10 o výměře 230 m², k.ú. Doubravka,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Manětínská 9, 11 - č.pop. 1495 na pozemku parc.č. 3564, a č.pop. 1496 na pozemku parc.č. 3565, vše v k.ú. Bolevec

takto:

- budova č.pop. 1495, 1496
cena nákladová ve výši 228,31 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 3564 o výměře 244 m², k.ú. Bolevec,
parc.č. 3565 o výměře 244 m², k.ú. Bolevec,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Strážnická 2, 4 - č.pop. 1015 na pozemku parc.č. 11102/88, a č.pop. 1016 na pozemku parc.č. 11102/87, vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 1015, 1016
cena nákladová ve výši 33,41 Kč/m² podlahové plochy bytů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 11102/88 o výměře 209 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 11102/87 o výměře 211 m², k.ú. Plzeň,

za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

V budově je průchod.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Lobezská 10A, 10B, 10C, 10D - č.pop. 2450 na pozemku parc.č. 1463/2, č.pop. 2451 na pozemku parc.č. 1463/3, č.pop. 2452 na pozemku parc.č. 1463/4, č.pop. 2453 na pozemku parc.č. 1463/5, vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 2450, 2451, 2452, 2453
cena nákladová ve výši 0,00 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 1463/2 o výměře 204 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 1463/3 o výměře 232 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 1463/4 o výměře 239 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 1463/5 o výměře 230 m², k.ú. Plzeň
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

Při převodu bude smluvně zajištěno bezúplatné umístění elektrického vedení a těles veřejného osvětlení.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Rychtaříkova 38, 40, 42, 44 - č.pop. 2227 na pozemku parc.č. 3983/3, č.pop. 2228 na pozemku parc.č. 3962/3, č.pop. 2229 na pozemku parc.č. 3962/4, č.pop. 2230 na pozemku parc.č. 3962/5, vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 2227, 2228, 2229, 2230
cena nákladová ve výši 376,75 Kč/m² podlahové plochy bytů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 3983/3 o výměře 220 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3962/3 o výměře 225 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3962/4 o výměře 222 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3962/5 o výměře 219 m², k.ú. Plzeň,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Koterovská 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140 - č.pop. 2058 na pozemku parc.č. 3138/13, č.pop. 2059 na pozemku parc.č. 3138/17, č.pop. 2060 na pozemku parc.č. 3138/18, č.pop. 2061 na pozemku parc.č. 3137/2, č.pop. 2062 na pozemku parc.č. 3137/3, č.pop. 2063 na pozemku parc.č. 3137/4, č.pop. 2064 na pozemku parc.č. 3136/2, vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064
cena nákladová ve výši 392,58 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 3138/13 o výměře 295 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3138/17 o výměře 224 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3138/18 o výměře 256 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3137/2 o výměře 284 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3137/3 o výměře 238 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3137/4 o výměře 254 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 3136/2 o výměře 230 m², k.ú. Plzeň,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

V budově je umístěna výměňiková stanice a kryt CO.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.

Bzenecká 7, 9 - č.pop. 1048 na pozemku parc.č. 11102/163, a č.pop. 1049 na pozemku parc.č. 11102/164, vše v k.ú. Plzeň

takto:

- budova č.pop. 1048, 1049
cena nákladová ve výši 29,84 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc.č. 11102/163 o výměře 299 m², k.ú. Plzeň,
parc.č. 11102/164 o výměře 296 m², k.ú. Plzeň,
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

V budově je výměňiková stanice a dále 4 byty zvláštního určení, které se nebudou prodávat.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné jednotce.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

o přijatém usnesení informovat příslušné městské obvody a správce bytového fondu.

Termín: 30. 9. 2004

Zodpovídá: Ing. Kalous

Ing. Duchek, Ph.D.

Ing. Švarc

JUDr. Petříková, LL.M.