

KNMRMP byly dne 29. 4. 2014 navrženy tyto varianty:

Varianta A) – přímý prodej

Souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) o celkové podlahové ploše 19,54 m², v suterénu domu, který je tvořen č. p. 1495 a č. p. 1496 v Plzni, Manětínská ul. č. or. 9, č. or. 11, parc. č. 3564 a parc. č. 3565, katastrální území Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, Společenství pro dům Manětínská 9, 11 v Plzni, IČ 750 59 576, se sídlem v Plzni, Manětínská 1495/9:

Varianta A1) za min. cenu dle „Zásad II prodeje...“, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 156,62 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, činí 81 611,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Varianta A2) dle předběžného ocenění, tj. za cenu obvyklou (tržní):

ve výši 70 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Varianta B) – městská soutěž – dle doporučení RMO 1

Souhlasit s prodejem volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) o celkové podlahové ploše 19,54 m², v suterénu domu, který je tvořen č. p. 1495 a č. p. 1496 v Plzni, Manětínská ul. č. or. 9, č. or. 11, parc. č. 3564 a parc. č. 3565, katastrální území Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“, tj. 4 157,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).