

PROP/1 C Prodej nebytové jednotky č. 1495/25, Manětínská 9, Plzeň - SVJ

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem volného nebytového prostoru č. 1495/25 (NP č. 301) o celkové podlahové ploše 19,54 m², v suterénu domu, který je tvořen č. p. 1495 a č. p. 1496 v Plzni, Manětínská ul. č. or. 9, č. or. 11, parc. č. 3564 a parc. č. 3565, katastrální území Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad II prodeje...“, tj. 4 157,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stupačkovým uzávěrům topení (dále jen zařízení), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Souhlasí 7

Bylo dosaženo většinového hlasování přítomných členů KNM RMP.