

č. 654

I. Bere na vědomí

1. Žádost p. Romana Pilíška o prodej pozemků p.č. 8184/2 o výměře 2 462 m², p.č. 8184/9 o výměře 356 m², p.č. 8184/8 o výměře 456 m² a částí pozemků p.č. 8184/6 o výměře cca 510 m² z celkových 3 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 8184/21 o výměře cca 200 m² z celkových 254 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Plzeň.
2. Skutečnost, že bude-li prodej pozemků podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši.

II. Souhlasí

1. S prodejem:

- pozemku p.č. 8184/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 356 m² v k.ú. Plzeň, nově vzniklého pozemku p.č. 8184/101, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 289 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/2, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 2 462 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/103, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 3 648 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 3 648 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/104, ostatní plocha, zeleň, o výměře 285 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/8, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 456 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/106, ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/21, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 254 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 13035/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13035, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 4 687 m² (vč. uliční vpusti a jejího napojení na kanalizační síť),

- nově vzniklého pozemku p.č. 13037/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 023 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13037, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 1 095 m² (vč. 2 ks uliční vpustí a jejich napojení na kanalizační síť),
- nově vzniklého pozemku p.č. 8150/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8150/1, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 2 361 m².

panu Romanu Pilškovi, r.č. 691209/XXXX, trvale bytem Plzeň, Radyňská 7, za celkovou kupní cenu (tj. vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 8 635 892,- Kč, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4 599 m².

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání části pozemku p.č. 13037 o výměře 1 023 m² z celkové výměry 1 095 m² (dle dosud nezavkladovaného GP pozemku p.č. 13037/2) a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 5 m² z celkové výměry 2 361 m² (dle dosud nezavkladovaného GP pozemku p.č. 8150/8), vše k.ú. Plzeň, bez právního důvodu.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za nepromlčené období, a to ve výši 56,- Kč/m²/rok. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na:

- skutečnost, že nově vzniklý pozemek p.č. 8184/103 v k.ú. Plzeň zasahuje do komunikačního prostoru (který tvoří chodník) a zaváže se k povinnosti tento prostor zachovat. Kupní smlouva bude obsahovat povinnost kupujícího strpět bezúplatně průchod veřejnosti na tomto pozemku.
- skutečnost, že prodávané pozemky tvoří veřejné prostranství. Kupující se v kupní smlouvě zaváže k povinnosti bezplatně strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a zejména k povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány, mimo jiné veřejností, dále k povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Veřejné prostranství musí zůstat bez oplocení, využití ploch musí funkčně souviset s provozovnou na pozemku parc.č. 13005 v k.ú. Plzeň, není možno na něm umísťovat trvalé překážky pěším tahům, resp. užívání veřejného prostranství. Kupující je dále povinen zajistit bezpečnost na prodávaných pozemcích, a to vč. jejich osvětlení. Kupující se dále zaváže, že nebude požadovat jakoukoliv úplatu, a to vč. nájemného, související s jeho povinnostmi spojenými s veřejným prostranstvím.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže pro případ převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, či jejich částem, smluvně zavázat nového nabyvatele k výše uvedeným povinnostem.

V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 250 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím, resp. každému dalšímu vlastníku prodávaných pozemků, ze strany prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z výše uvedených závazků. Kupující resp. každý další vlastník je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat dokument, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 61 ze dne 3. 3. 2011: „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“.

Kupující je povinen své stavební záměry, stejně tak jako parkovací a dopravní řešení, ve fázi rozpracovanosti konkrétního návrhu řešení zástavby pozemků, které jsou předmětem prodeje, předložit k posouzení a standardně projednat se zástupci města Plzně, tj. zejména s příspěvkovou organizací města Plzně – Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP, Odborem stavebně správním MMP.

2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Pilíškem (jako povinným), a to služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti p. Pilíška jako vlastníka pozemku strpět uložení a vedení vodohospodářské sítě (kanalizační stoky DN 400) na nově vzniklém pozemku p.č. 13037/2 v k.ú. Plzeň, a to vč. povinnosti strpět přístup, příjezd za účelem oprav, údržby apod., a to v rozsahu podle geometrického plánu č. 9972-37/2014. Dotčený pozemek musí i po uzavření kupní smlouvy zůstat veřejně přístupný. Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Pilíškem (jako povinným), služebnost bude spočívat v povinnosti strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány mimo jiné veřejností, v povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Služebností budou zatíženy pozemky p.č. 8184/9 a nově vzniklé pozemky p.č. 8184/101, p.č. 13035/2, p.č. 8184/106, p.č. 8184/107, p.č. 13037/2, p.č. 8184/104, p.č. 8184/103 a p.č. 8150/8 v k.ú. Plzeň, v celých svých výměřích.

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny současně s kupní smlouvou. Kupní smlouva a smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny za podmínky, že bude geometrický plán č. 9972-37/2014 potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město a Odborem stavebně správním MMP.

III. Schvaluje

vymáhání bezdůvodného obohacení ve výši 56,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 13037 o výměře 1 023 m² z celkové výměry 1 095 m² a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 5 m² z celkové výměry 2 361 m², vše k.ú. Plzeň, bez právního důvodu, a to za dobu, která není promlčená, do doby prodeje. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení ve smyslu bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylařová

2. Vymáhat bezdůvodné obohacení dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly