

č. 52

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost paní Lucie Fikerlové, bytem Letkov 165, o prodej pozemků p.č. 806/1 a p.č. 806/2, oba k.ú. Plzeň.
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2009/004526 ze dne 18. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2012, uzavřenou mezi paní Lucií Fikerlovou a městem Plzní na budoucí prodej pozemku p.č. 806, k.ú. Plzeň, za účelem výstavby objektu pro administrativu, obchod a služby nebo krátkodobého ubytování.
3. Skutečnost, že kupující je poskytována veřejná podpora de minimis ve výši 1 203 200,- Kč (tj. cena pozemků v místě a čase obvyklá vycházející ze stavu pozemků ke dni uzavření SoBSK celkem 1 792 000,- Kč – kupní cena dle SoBSK 588 800,- Kč = veřejná podpora 1 203 200,- Kč).
4. Stanovisko Právního a legislativního odboru MMP ze dne 2. 1. 2014 k možným rizikům odmítnutí prodeje pozemků p.č. 806/1 a p.č. 806/2, k.ú. Plzeň a k poskytnutí veřejné podpory.

II. S c h v a l u j e

prodej pozemků p.č. 806/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m² a p.č. 806/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m², oba k.ú. Plzeň, paní Lucií Fikerlové, r.č. 766224/XXXX, trvale bytem Újezdec 5, 339 01 Bolešiny, za celkovou kupní cenu 588 800,- Kč, tj. 2 300,- Kč/m² s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupující a budou vyrovnány všechny závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

Ke kupní ceně bude přičtena DPH v zákonné sazbě.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněna na skutečnost, že je jí poskytována veřejná podpora de minimis ve výši 1 203 200,- Kč.

V případě, že ke dni uzavření kupní smlouvy součet veřejných podpor za poslední tři roky přesáhne částku 200 000 Eur, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

Kupující bude dále v kupní smlouvě upozorněna na skutečnost, že pozemek p.č. 806/1, k.ú. Plzeň, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová