

Plzeň, statutární město  
Magistrát města Plzeň  
Odbor bytový

V Plzni, dne 30.4.2014

Věc: Patrik Banda – byt č. 22 v budově č.p. 350 v Plzni, Východní Předměstí 326 00

Vážení,

Na základě nájemní smlouvy jsem nájemcem shora uvedeného bytu, který je ve vašem vlastnictví. Se souhlasem pronajímatele jsem na své náklady provedl rozsáhlou rekonstrukci bytu spočívající ve výměně oken, rekonstrukci vodovodního rozvodů a rozvodů elektrického vedení, instalaci nového plynové kotle a radiatorů, výměně podlahových krytin, rekonstrukci koupelny a WC (včetně obkladů), výměně vchodových dveří. Za materiál potřebný k provedení rekonstrukce jsem uhradil celkem 124.991,- Kč, práce byly prováděny svépomocí, resp. s pomocí mých známých. Dále jsem svépomocí provedl úpravu zahrady užívané všemi obyvateli domu č.p. 350 a zřídil jsem pískoviště pro děti.

S vaším souhlasem jsem na své náklady zhodnotil váš majetek. Z mých prostředků tak na váš majetek byla vynaložena částka minimálně 124.991,- Kč (jsem připraven k této částce předkložit příslušné doklady) za materiál, dále je potřeba přihlédnout k hodnotě prací, které byly prováděny.

V současné době je uvažováno o prodeji domu č.p. 350 v Plzni, Východní Předměstí třetí osobě. S ohledem na shora uvedené se domnívám, že mám vůči vám nárok na vydání bezdůvodného obohacení spočívající ve zhodnocení vašeho majetku, a to v částce 200.000 Kč

Vzhledem k tomu, že mám zájem o nabytí vlastnického práva k uvedené budově jakož to nájemník, žádám aby bylo zhodnocení vašeho majetku zohledněno při posuzování výše kupní ceny, a aby do mnou nabídnuté kupní ceny byla započítána částka výše uvedená, tudíž jsem ochotný vám nabídnout částku dle znaleckého posudku .

S pozdravem

Patrik Banda

