

č. 1272

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti Commodus Bohemia, s.r.o., se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Skupova 21, PSČ 301 00, IČO 27985148, o prodej nově vzniklých pozemků p.č. 9153/12 a p.č. 9153/24, oba k.ú. Plzeň.
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004133 ze dne 26. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2012, uzavřenou mezi společností Commodus Bohemia, s.r.o. a městem Plzní na budoucí prodej pozemku p.č. 9153/12, k.ú. Plzeň, za účelem výstavby obytného domu s dalším komerčním využitím.

II. Souhlasí

s prodejem pozemků:

p.č. 9153/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 297 m² a

p.č. 9153/24 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 159 m², oba v k.ú. Plzeň, společnosti Commodus Bohemia, s.r.o., se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Skupova 21, PSČ 301 00, IČO 27985148, za celkovou kupní cenu ve výši 1 589 151,- Kč, tj. 5 083,- Kč/m² zastavěného pozemku a 500,- Kč/m² nezastavěného pozemku s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím a budou vyrovnány všechny závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

Protože je kupní cena nižší než je cena v místě a čase obvyklá, je kupujícímu poskytována veřejná podpora de minimis ve výši 1 752 849,- Kč; na tuto skutečnost bude kupující upozorněn v kupní smlouvě.

V případě, že součet veřejných podpor poskytnutých kupujícímu za poslední tři roky přesáhne částku 200 00 Eur, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání ZMP dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 12. 12. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová