

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodeje nebytového prostoru č. 2251/15 na adrese Francouzská tř.
č.or. 63 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

skutečnost, že prodejem předmětné nemovité věci je kupujícímu poskytována veřejná podpora malého rozsahu tzv. de minimis ve výši 846 508,- Kč.

II. Mění

usnesení ZMP č. 447 ze dne 16. 9. 2010, tak, že v bodě II. 3. ruší část textu:
„...a č. 2251/15...“

III. Schvaluje

přímý prodej nebytového prostoru č. 2251/15 o celkové podlahové ploše 44,6 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2245, č.p. 2246, č.p. 2247, č.p. 2248, č.p. 2249, č.p. 2250, č.p. 2251, č.p. 2252 v Plzni, Francouzská tř. č.or. 51, č.or. 53, č.or. 55, č.or. 57, č.or. 59, č.or. 61, č.or. 63, č.or. 65, s pozemky č.parc. 3962/34, č.parc. 3962/35, č.parc. 3962/36, č.parc. 3961/6, č.parc. 3961/5, č.parc. 3961/4, č.parc. 3961/3, č.parc. 3961/2, v katastrálním území Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, panu Ing. Martinu Vašíčkovi, r.č. 680229/XXXX, bytem K Dráze č.or. 28, Plzeň, za cenu stanovenou součtem:
násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².
Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 223 892,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad III prodeje...“; tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytového prostoru bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytového prostoru dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětného nebytového prostoru uzavřena.

IV. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 5. 2014	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 23. 5. 2014 do 10. 6. 2014	
Projednáno v RMP dne:	15. 5. 2014	č. usn. 523