

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: .....

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Věcné plnění nájemného v oblasti vodního hospodářství v roce 2013 a 2014

---

Na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace města Plzně ze dne 23. 1. 1996 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva), uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., je část nájemného hrazena formou věcného plnění. Výše věcného plnění nájmu je od roku 2004 stanovena ve výši 30 % nájemného, a to dle dodatku smlouvy č. 7, uzavřeného na základě usnesení ZMP č. 595 ze dne 6. 11. 2003. Dodatek smlouvy č. 23, jež byl uzavřen na základě usnesení ZMP č. 550 ze dne 29. 4. 2010, dále specifikuje platbu věcného plnění nájemného následujícím způsobem: Do 30. června kalendářního roku, za které nájemné přísluší, bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě nejméně 20 % naturálního nájemného pro tento kalendářní rok, do 30. září kalendářního roku, za které nájemné přísluší, bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě nejméně dalších 30 % naturálního nájemného pro tento kalendářní rok a do 31. prosince téhož kalendářního roku bude provedeno a předáno pronajímateli věcné plnění v hodnotě rovnající se rozdílu mezi naturálním nájemným pro tento kalendářní rok a hodnotou věcného plnění, předaného pronajímateli do 30. září daného kalendářního roku.

Jednotlivé akce, realizované v rámci věcného plnění nájemného, navrhuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve spolupráci s Odborem správy infrastruktury magistrátu města Plzně. Věcným plněním nájmu společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. realizuje obnovu vodohospodářské infrastruktury. Zastupitelstvo města Plzně schvaluje plán jednotlivých akcí. Členové Komise pro obnovu infrastrukturního majetku, která je složená ze tří zástupců VODÁRNY PLZEŇ a.s. a čtyř zástupců města Plzně, se účastní výběrových řízení.

Věcné plnění nájmu splňuje podmínku okamžitého a nezbytného vrácení finančních prostředků získaných z vodného a stočného do vodohospodářské infrastruktury. Tato potřeba je podmíněna nutností udržování vodovodní a kanalizační sítě včetně provozních objektů v provozuschopném stavu.

### Věcné plnění za rok 2013

Výše věcného plnění nájmu na rok 2013 byla usnesením RMP č. 1049 ze dne 23. 8. 2012 a v souladu se smlouvou stanovena ve výši 30 % nájemného, tj. 127 062 216,- Kč bez DPH.

K 30. 6. 2013 byly v rámci věcného plnění dokončeny a předány akce ve výši 28 746 444,00 Kč bez DPH. Další akce věcného plnění byly dokončeny a předány k 30. 9. 2013, a to ve výši 47 051 091,00 Kč bez DPH. Poslední akce věcného plnění byly dokončeny a předány k 31. 12. 2013 ve výši 51 115 526,66 Kč bez DPH. Celkem byly realizovány akce za 126 913 061,66 Kč bez DPH.

Rozdíl mezi plánovanou výší věcného plnění a skutečného plnění činil 149 154,34 Kč bez DPH. Tato částka byla v souladu se smlouvou uhrazena do 25. 1. 2014. Přehled akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného v roce 2013 je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3.

Výběr dodavatelů probíhal dle zásad pro zadávání veřejných zakázek, vyjma předkládání do výboru pro zadávání veřejných zakázek (VZVZ). Akciové společnosti typu VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle městských zásad pro zadávání veřejných zakázek nemají povinnost akce předkládat do VZVZ.

Průběžné kontroly kvality probíhaly v době realizace akcí v roce 2013 ze strany členů Komise pro věcné plnění nájemného a pracovníků Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně. Dokladová kontrola byla následně provedena za 1. část v červenci 2013, 2. část v říjnu 2013 a 3. část v lednu 2014.

### Věcné plnění na rok 2014

Výše věcného plnění nájmu na rok 2014 byla usnesením RMP č. 922 ze dne 12. 9. 2013 a v souladu se smlouvou stanovena ve výši 30 % nájemného, tj. 134.314.871,- Kč bez DPH. Usnesením RMP č. 1120 ze dne 17. 10. 2013 došlo k navýšení nájemného z pronájmu vodohospodářské infrastruktury pro rok 2014 o částku 3 255 631,- Kč bez DPH a tím i k příslušnému navýšení celkové hodnoty věcného plnění nájmu na částku 135 291 560,- Kč bez DPH.

Návrh plánu akcí na rok 2014 byl předložen Zastupitelstvu města Plzně, které svým usnesením č. 625 ze dne 12. 12. 2013 plán akcí na rok 2014 schválilo. Následně došlo k aktualizaci tohoto plánu, jenž byl rovněž předložen ke schválení Zastupitelstvu města Plzně. Aktualizovaný plán akcí na rok 2014, viz příloha č. 4, schválilo Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 28 ze dne 30. 1. 2014.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora

Zprávu zpracoval dne: T. Horký, OSI MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Mgr. P. Šindelář, náměstek primátora

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorský

Ing. M. Soukup, vedoucí OSI MMP

- Přílohy: č. 1 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 30. 6. 2013  
č. 2 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 30. 9. 2013  
č. 3 – Přehled dokončených a finančně vypořádaných akcí k 31. 12. 2013  
č. 4 – Aktualizovaný plán akcí na rok 2014  
č. 5 – Usnesení RMP č. 1049 ze dne 23. 8. 2012  
č. 6 – Usnesení RMP č. 922 ze dne 12. 9. 2013  
č. 7 – Usnesení RMP č. 1120 ze dne 17. 10. 2013  
č. 8 - Usnesení ZMP č. 625 ze dne 12. 12. 2013  
č. 9 – Usnesení ZMP č. 28 ze dne 30. 1. 2014