

č. 1043

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že se v některých bytových domech určených k prodeji po jednotkách nachází dosud neprodané nebytové jednotky obsazené nájemci.
2. Stanovisko TÚ MMP ke zřizování věcných břemen.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 10. 6. 2010 ve věci dalšího nakládání s dosud neprodanými nebytovými jednotkami obsazenými nájemci v Městském obvodu Plzeň 2.
4. Usnesení ZMP č. 308 ze dne 17. 6. 2004, kterým byl schválen prodej budovy v Plzni, Habrmanova ul. č. or. 33, č. or. 35, dle „Zásad II prodeje...“.
5. Usnesení ZMP č. 453 ze dne 26. 8. 2004, kterým byl schválen prodej budovy v Plzni, Koterovská tř. č. or. 128, č. or. 130, č. or. 132, č. or. 134, č. or. 136, č. or. 138, č. or. 140, dle „Zásad II prodeje...“.
6. Usnesení ZMP č. 59 ze dne 8. 3. 2007, kterým byl schválen prodej budovy v Plzni, Francouzská tř. č. or. 51, č. or. 53, č. or. 55, č. or. 57, č. or. 59, č. or. 61, č. or. 63, č. or. 65, dle „Zásad III prodeje...“.

II. Mění

1. Usnesení RMP č. 640 ze dne 3. 6. 2004 v bodě II. Souhlasí tak, že za text:

“Habrmanova 33, 35 – č. pop. 2260 na pozemku parc. č. 1911/5, a č. pop. 2261 na pozemku parc. č. 1911/3, vše v k.ú. Plzeň takto:

- budova č. pop. 2260, 2261,
cena nákladová ve výši 380,95 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů,
- pozemky zastavěné bytovým domem:
parc. č. 1911/5 o výměře 200 m², k.ú. Plzeň
parc. č. 1911/3 o výměře 199 m², k.ú. Plzeň
za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.“

vkládá následující text:

„Výjimku tvoří jednotka č. 2260/10 (nebytový prostor č. 1), která bude ponechána v majetku města Plzně.“

2. Usnesení RMP č. 742 ze dne 24. 6. 2004 v bodě II. Souhlasí tak, že za text:

„Koterovská 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140 – č. pop. 2058 na pozemku parc. č. 3138/13, č. pop. 2059 na pozemku parc. č. 3138/17, č. pop. 2060 na pozemku parc. č. 3138/18, č. pop. 2061 na pozemku parc. č. 3137/2, č. pop. 2062 na pozemku parc. č. 3137/3, č. pop. 2063 na pozemku parc. č. 3137/4, č. pop. 2064 na pozemku parc. č. 3136/2, vše v k.ú. Plzeň takto:

- budova č. pop. 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064
cena nákladová ve výši 392,58 Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů
- pozemky zastavěné bytovým domem:
 - parc. č. 3138/13 o výměře 295 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3138/17 o výměře 224 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3138/18 o výměře 256 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3137/2 o výměře 284 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3137/3 o výměře 238 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3137/4 o výměře 254 m², k.ú. Plzeň,
 - parc. č. 3136/2 o výměře 230 m², k.ú. Plzeň,za kupní cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

V budově je umístěna výměňiková stanice a kryt CO.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.“

vkládá následující text:

„Výjimku tvoří jednotka č. 2061/15 (nebytový prostor č. 2), která bude ponechána v majetku města Plzně.“

3. Usnesení RMP č. 62 ze dne 1.2.2007 v bodě II. Souhlasí tak, že za text:

„Francouzská č.or. 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65

Budova:

- č. pop. 2245 na pozemku parc. č. 3962/34,
- č. pop. 2246 na pozemku parc. č. 3962/35,
- č. pop. 2247 na pozemku parc. č. 3962/36,
- č. pop. 2248 na pozemku parc. č. 3961/6,
- č. pop. 2249 na pozemku parc. č. 3961/5,
- č. pop. 2250 na pozemku parc. č. 3961/4,
- č. pop. 2251 na pozemku parc. č. 3961/3,
- č. pop. 2252 na pozemku parc. č. 3961/2,

Pozemky zastavěné budovou:

parc. č. 3962/34 o výměře 286 m²,
parc. č. 3962/35 o výměře 255 m²,
parc. č. 3962/36 o výměře 230 m²,
parc. č. 3961/6 o výměře 229 m²,
parc. č. 3961/5 o výměře 184 m²,
parc. č. 3961/4 o výměře 227 m²,
parc. č. 3961/3 o výměře 265 m²,
parc. č. 3961/2 o výměře 275 m²,
vše v k.ú. Plzeň

Při převodu bude smluvně zajištěno bezúplatné umístění el. závěsu a trakčního vedení. V budově je průjezd. V kupní smlouvě bude zajištěno jeho zachování.

V případě rozložení kupní ceny do splátek bude pohledávka zajištěna zástavním právem k převáděné bytové jednotce.“

vkládá následující text:

„Výjimku tvoří nebytové prostory č. 2251/13, č. 2251/14 a č. 2251/15, které budou ponechány v majetku města Plzně.“

III. S o u h l a s í

s přímým prodejem níže uvedených nebytových jednotek, vč. adekvátních spoluvlastnických podílů ke společným částem domů a k pozemkům, nájemcům těchto nebytových jednotek:

1. Guldenerova ul. č. or. 27 – nebytový prostor č. 992/22 o celkové podlahové ploše 68,0 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 947 a č. p. 992 v Plzni, Guldenerova ul. č. or. 25, č. or. 27, s pozemky parc. č. 1458/1 a parc. č. 1459, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 6 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 409 360,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán

o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

2. Habrmannova ul. č. or. 35 – jednotka č. 2261/11 (nebytový prostor č. 3) o celkové podlahové ploše 98,1 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2260 a č. p. 2261 v Plzni, Habrmannova ul. č. or. 33, č. or. 35, s pozemky parc. č. 1911/5 a parc. č. 1911/3, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 688 662,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

3. Koterovská tř. č. or. 126 – jednotka č. 2045/14 (nebytový prostor č. 8) o celkové podlahové ploše 181,80 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2036, č. p. 2037, č. p. 2038, č. p. 2039, č. p. 2040, č. p. 2041, č. p. 2042, č. p. 2043, č. p. 2044 a č. p. 2045 v Plzni, Krejčíkova ul. č. or. 8, č. or. 10, č. or. 12, Koterovská tř. č. or. 114, č. or. 116, č. or. 118, č. or. 120, č. or. 122, č. or. 124, č. or. 126, s pozemky parc. č. 3134/10, parc. č. 3138/2, parc. č. 3138/3, parc. č. 3138/4, parc. č. 3138/5, parc. č. 3138/6, parc. č. 3138/7, parc. č. 3138/8, parc. č. 3138/9 a parc. č. 3138/10, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 1 276 236,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění.

4. Francouzská tř. č. or. 17 – jednotka č. 1925/16 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 31,7 m², v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 1925, č. p. 1924, č. p. 1923, č. p. 1922, č. p. 1921 a č. p. 1920 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 17, č. or. 19, č. or. 21, č. or. 23, č. or. 25, č. or. 27, s pozemky parc. č. 3128/7, parc. č. 3979/2, parc. č. 3979/3, parc. č. 3979/4, parc. č. 3979/5 a parc. č. 3979/6, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 364,06 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 138 975,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k hlavnímu uzávěru plynu (dále jen „zařízení“), který se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

5. Koterovská tř. č. or. 138 – jednotka č. 2063/17 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 81,1 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2058, č. p. 2059, č. p. 2060, č. p. 2061, č. p. 2062, č. p. 2063 a č. p. 2064 v Plzni, Koterovská tř. č. or. 128, č. or. 130, č. or. 132, č. or. 134, č. or. 136, č. or. 138, č. or. 140, s pozemky parc. č. 3138/13, parc. č. 3138/17, parc. č. 3138/18, parc. č. 3137/2, parc. č. 3137/3, parc. č. 3137/4, parc. č. 3136/2, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 569 322,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

6. Koterovská tř. č. or. 78 – nebytový prostor č. 1999/11 o celkové podlahové ploše 43,0 m², v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 1999, č. p. 2000 a č. p. 2001 v Plzni, Koterovská tř. č. or. 78, č. or. 80, č. or. 82, s pozemky parc. č. 1924/6, parc. č. 1924/7, parc. č. 1924/8 a parc. č. 1924/20, k. ú. Plzeň, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 115,26 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 220 816,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

7. Chválenická ul. č. or. 20 – nebytový prostor č. 352/7 o celkové podlahové ploše 52,1 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 350, č. p. 351, č. p. 352, č. p. 353 a č. p. 354 v Plzni, Chválenická ul. č. or. 16, č. or. 18, č. or. 20, č. or. 22, č. or. 24, s pozemky parc. č. 1065/8, parc. č. 1065/7, parc. č. 1065/6, parc. č. 1044/2 a parc. č. 1044/1, k. ú. Hradiště u Plzně, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 261 542,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad III prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

8. Chválenická ul. č. or. 20 – nebytový prostor č. 352/8 o celkové podlahové ploše 51,6 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 350, č. p. 351, č. p. 352, č. p. 353 a č. p. 354 v Plzni, Chválenická ul. č. or. 16, č. or. 18, č. or. 20, č. or. 22, č. or. 24, s pozemky parc. č. 1065/8, parc. č. 1065/7, parc. č. 1065/6, parc. č. 1044/2 a parc. č. 1044/1, k. ú. Hradiště u Plzně, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 259 032,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6

měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad III prodeje...“, v platném znění.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

9. Francouzská tř. č. or. 51 - 53 – nebytový prostor č. 2245/13 o celkové podlahové ploše 344,0 m², v 1. nadzemním a částečně v podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2245, č. p. 2246, č. p. 2247, č. p. 2248, č. p. 2249, č. p. 2250, č. p. 2251 a č. p. 2252 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 51, č. or. 53, č. or. 55, č. or. 57, č. or. 59, č. or. 61, č. or. 63, č. or. 65, s pozemky parc. č. 3962/34, parc. č. 3962/35, parc. č. 3962/36, parc. č. 3961/6, parc. č. 3961/5, parc. č. 3961/4, parc. č. 3961/3 a parc. č. 3961/2, k. ú. Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 246,6 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 97,4 m² umístěné v podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,
násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 2 122 680,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k hlavnímu uzávěru stoupačky ÚT s vypouštěcími ventily, k hlavnímu uzávěru plynu, k přívodu topné vody k výměníku a ke 2 uzávěrům na TUV – ležaté potrubí (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Nájemce předmětné nebytové jednotky bude písemně vyzván k odkoupení nebytového prostoru za stanovených podmínek. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6

měsíců od prokazatelného doručení výzvy, bude Městský obvod Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad III prodeje...“, v platném znění, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

V případě projevení zájmu nájemce bude umožněn odkup nebytové jednotky do společného jmění manželů.

Podmínkou uzavření každé kupní smlouvy bude úhrada veškerých závazků spojených s užíváním nebytové jednotky a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v tom případě, že ke dni rozeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej nebytové jednotky uzavřena.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Schválit změny usnesení ZMP č. 308/2004, č. 453/2004 a č. 59/2007 dle bodu II. tohoto usnesení.
2. Schválit prodej nebytových jednotek dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit přijaté usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 16. 9. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.