

PROP/3 C Prodej nebytové jednotky č. 2251/15, Francouzská tř. 63 – Ing. Vašíček

KNM hlasovala o navržených variantách takto:

Souhlasit s přímým prodejem nebytového prostoru č. 2251/15 o celkové podlahové ploše 44,6 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2245, č.p. 2246, č.p. 2247, č.p. 2248, č.p. 2249, č.p. 2250, č.p. 2251, č.p. 2252 v Plzni, Francouzská tř. č.or. 51, č.or. 53, č.or. 55, č.or. 57, č.or. 59, č.or. 61, č.or. 63, č.or. 65, s pozemky č.parc. 3962/34, č.parc. 3962/35, č.parc. 3962/36, č.parc. 3961/6, č.parc. 3961/5, č.parc. 3961/4, č.parc. 3961/3, č.parc. 3961/2, v katastrálním území Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, panu Ing. Martinu Vašíčkovi, r.č. 680229/XXXX, bytem K Dráze č.or. 28, Plzeň:

**varianta A1)** dle doporučení RMO P2 – Slovany (tj. za min. cenu dle „Zásad III prodeje...“), tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 223 892,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

souhlasí 7  
proti 2  
zdržel se 2

**varianta A2)** dle většiny předchozích prodejů nebytových jednotek v nadzemním podlaží v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2012, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 313 092,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

souhlasí 1  
zdržel se 10

**varianta A3)** dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní):

ve výši 1 070 400,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

U všech navrhovaných variant musí být splněny následující podmínky:

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad III prodeje...“; tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytového prostoru bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena

Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytového prostoru dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětného nebytového prostoru uzavřena.

souhlasí 3  
zdržel se 8

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z variant. Do RMP bude předloženo variantně.

KNM RMP na svém zasedání dne 8. 4. 2014 nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z variant A, tj. přímého prodeje (o variantě B, tj. ponechání nebytového prostoru v majetku města Plzně, KNM RMP nehlasovala), a doporučila do RMP předložit variantně. Na základě výše uvedeného byla ve variantním návrhu usnesení pouze varianta přímého prodeje.